

Договор теплоснабжения № 9

«__» _____ 202_ г.

г. Корсаков

Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Корсаков», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице **Женченко Татьяны Вадимовны**, действующей на основании доверенности 007/54 от 27.12.2022г., с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице руководителя **Шутько Владимира Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать через присоединённую сеть на объекты «Потребителя» тепловую энергию в теплоносителе в количестве, определенном согласно п.1.5. и Приложениям №№ 1/1-1/4 к настоящему договору, а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, по тарифу, утвержденному уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемого оборудования и приборов, связанных с потреблением тепловой энергии. Стороны заключили настоящий договор, исходя из того, что «Теплоснабжающая организация» удовлетворяет платежеспособный спрос «Потребителя» на тепловую энергию.

1.2. Граница ответственности «Потребителя» и «Теплоснабжающей организации» за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей определяется актом разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей или актом балансовой принадлежности, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 3).

1.3. «Теплоснабжающая организация» и «Потребитель» при исполнении условий настоящего договора обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013г. (далее – Правила), иными действующими нормативными и законодательными документами, регулирующими отношения сторон.

1.4. Количество полученной «Потребителем» тепловой энергии по настоящему договору определяется при наличии прибора учета – по его показаниям, при отсутствии прибора учета – расчетным методом согласно Приложениям №№ 1/1-1/4 к настоящему договору).

1.5. Теплоснабжающая организация обязуется отпускать тепловую энергию ориентировочно в год в параметрах (при отсутствии приборов учета):

	Наименование объекта	Тариф (руб./Гкал)	Максимальный расход тепла (Гкал)	Отопление (без НДС, руб.)	НДС (руб.)	Сумма (с НДС, руб.)
1	Приморский бульвар, 4/2. Административное здание.	6581,36	175,45	1154699,61	230939,92	1385639,53
2	Приморский бульвар, 4/2. Здание учреждения управления.	6581,36	49,06	322881,52	64576,30	387457,82
3	ул. Флотская, 4/1. Гараж	6581,36	10,09	66405,92	13281,18	79687,10
	ИТОГО:		234,6	1 543987,05	308797,40	1 852784,45

2. Права и обязанности «Потребителя»

2.1. «Потребитель» обязуется:

2.1.1. Производить оплату потребляемой тепловой энергии в порядке, сроки и размере, предусмотренными Пунктом 5.1. настоящего договора. Оплате подлежит все количество тепловой энергии, как потребленной, так и утраченной при транспортировании теплоносителя от теплоисточника до «Потребителя» по участку тепловых сетей «Потребителя» в пределах границы раздела эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) по установленному тарифу, при этом потери тепловой энергии определяются расчетным методом.

2.1.2. Перед каждым отопительным сезоном производить ревизию исправности находящихся в его ведении тепловых сетей, оборудования, узлов учета тепловой энергии, (в т.ч. промыть радиаторы в помещении, принадлежащем «Потребителю», со сдачей произведенных работ «Теплоснабжающей организации» с оформлением соответствующего акта.

2.1.3. Подготовить объекты к отопительному сезону: утеплить окна, дверные проемы. Для поддержания соответствующей температуры в помещении не загромождать систему центрального отопления декоративными решетками, атепаном и т.п. В

противном случае, «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность за несоблюдение температурного режима в этих помещениях.

2.1.4. В течение всего отопительного сезона обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, оборудования, узлов учета тепловой энергии. Обеспечить за свой счет ремонт, замену, поверку узлов учета и сохранность пломб, установленных «Теплоснабжающей организацией».

2.1.5. Незамедлительно сообщать «Теплоснабжающей организации» о нарушениях систем теплопотребления, неисправностях приборов учета. По согласованию с «Теплоснабжающей организацией» проводить их оперативное отключение, производить срочный ремонт за счет собственных средств.

2.1.6. Не допускать использование теплоносителя не по прямому назначению (слив, разбор воды из системы отопления). Запрещается оборудовать системы теплоснабжения внутри помещения дополнительными кранами.

2.1.7. Запрещается устанавливать дополнительные секции приборов отопления и переоборудовать внутренние инженерные сети без письменного разрешения «Теплоснабжающей организации».

2.1.8. Обеспечить возврат обратной сетевой воды со среднесуточной температурой не выше + 3 град. Против температурного графика. Не допускать возведения построек, посадки деревьев и кустарников, складирования материалов, производства земляных работ на трассах тепловых сетей.

2.1.9. При наличии приборов учета тепловой энергии вести журнал учета потребленной тепловой энергии по приборам учета, допущенным к коммерческому учету, и обеспечивать ответственным лицом ежесуточное снятие показаний с фиксацией данных в журнале учета с приложением записей показаний приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя.

2.1.10. Предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» сведения об изменении присоединенной тепловой нагрузки, о наличии «Субабонентов», а также сведения об изменении наименования «Потребителя», местонахождения, банковских реквизитов, номеров телефона. При ликвидации, реорганизации предприятия и других действиях, влияющих на надлежащее исполнение договора, письменно сообщать в «Теплоснабжающую организацию» не менее чем за 7 дней.

2.1.11. При выезде из занимаемых «Потребителем» помещений провести полный расчет за потребленную тепловую энергию по день выезда.

2.1.12. По требованию «Теплоснабжающей организации» в течение трех дней производить сверку расчетов за отпущенную (потребленную) и оплаченную тепловую энергию с подписанием двустороннего акта.

2.1.13. Обеспечивать беспрепятственный допуск представителей «Теплоснабжающей организации» к действующим тепловым установкам и приборам учета для контроля за режимом теплопотребления и электронного контроля работы приборов учета и архива данных об их работе.

Выполнять в установленные сроки указания «Теплоснабжающей организации».

2.1.14. Не позднее 25 (26) числа каждого отчетного месяца предоставлять в технический отдел «Теплоснабжающей организации» копию Журнала учета тепловой энергии и теплоносителя, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя на бумажном или электронном носителе.

2.1.15. *Получить счет-фактуру, акт выполненных работ, счет до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным в системе СБИС, который в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения необходимо подписать. Теплоснабжающая организация вправе направить по просьбе Потребителя счет-фактуру, акт выполненных работ по электронной почте или посредством факсимильной связи.*

Не получение Потребителем счета-фактуры, акта выполненных работ до 5 числа следующего месяца, не освобождает Потребителя от обязанности производить оплату потребленной тепловой энергии в срок, установленный п. 5.1. настоящего договора. *Не исполнение обязанности по возвращению Потребителем подписанного акта выполненных работ считается согласием Потребителя с оказанной услугой.*

2.2. «Потребитель» имеет право:

2.2.1. Заявлять в «Теплоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Ошибка учитывается при перерасчете в следующем расчетном письме.

2.2.2. Присоединять к своей сети Субабонентов только с предварительного письменного согласия «Теплоснабжающей организации» и после выполнения технических условий, выданных «Теплоснабжающей организацией».

3. Права и обязанности «Теплоснабжающей организации»

3.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется:

3.1.1. Подавать «Потребителю» тепловую энергию в количестве и объеме, установленном настоящим договором, на границу эксплуатационной ответственности «Теплоснабжающей организации», с учетом п.3.2.4. Договора.

3.1.2. Согласовывать с «Потребителем» сроки и продолжительность перерывов в подаче, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии «Потребителя» для проведения плановых работ по ремонту теплового оборудования «Теплоснабжающей организации».

3.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Прервать, ограничить частично или полностью подачу тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.2. Производить проверку правильности показаний приборов учета и их эксплуатации.

3.2.3. Отпустить тепловую энергию в количестве большем или меньшем от согласованного (п.1.5. Договора), что связано с возможным продлением либо сокращением срока отопительного сезона из-за погодных условий.

3.2.4. Отказать «Потребителю» в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплопотреблении и произвести расчет по нормативной величине согласно Приложениям №№ 1/1-1/4 к настоящему договору с последующим перерасчетом в следующих случаях:

- «Потребитель» в установленный срок не исполнил указания «Теплоснабжающей организации» по устранению недостатков в организации и ведении учета;
- при выявлении «Теплоснабжающей организацией» нарушений целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета;
- учет теплоснабжения осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;
- отчет «Потребителя» о фактическом теплоснабжении не соответствует установленной форме или поступил «Теплоснабжающей организации» позже согласованного срока;
- в предоставленном «Потребителем» отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено «Теплоснабжающей организации»;
- при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета.

4. Учет тепловой энергии и контроль теплоснабжения

- 4.1.** Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
- 4.2.** Допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии «Потребителя» осуществляется на основании соответствующего акта, утвержденного уполномоченным лицом «Теплоснабжающей организации».
- 4.3.** Учет потребленной теплоты производится по приборам учета, указанным в Приложении № 4 к настоящему договору. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, расчет за тепловую энергию производится с учетом расчетных потерь на участке сети от установленной границы до места установки расчетных приборов.
- 4.4.** «Теплоснабжающая организация» на основании предоставленного отчета производит расчет объема теплоснабжения за время с момента снятия показаний до окончания расчетного периода по средним значениям показаний приборов учета за последние трое суток перед снятием показаний с последующей корректировкой по фактическим показаниям приборов учета, предоставленным «Потребителем» в следующем расчетном периоде.
- 4.5.** Окончательный расчет количества потребленной тепловой энергии производит «Теплоснабжающая организация» с учетом нормативных потерь в трубопроводах, расположенных между границей балансовой принадлежности и узлом учета.
- 4.6.** В случае непредоставления данных учета тепловой энергии к указанному в п. 2.1.15. сроку начисление платежей будет производиться в соответствии с Приложениями №№ 1/1-1/4 к настоящему договору.
- 4.7.** При выходе из строя прибора учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета коммерческий учет осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.
- 4.8.** При несвоевременном сообщении «Потребителем» о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «Теплоснабжающей организацией». В этом случае количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значения его параметров определяются «Теплоснабжающей организацией» на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложениях № №1/1-1/4 к настоящему договору.
- 4.9.** Ответственность за соблюдение сроков государственной поверки приборов учета несет «Потребитель». После окончания срока государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета определение количества тепловой энергии производится согласно Приложениям №№ 1/1-1/4 к настоящему договору, а узел учета считается вышедшим из строя. «Потребитель» обязан предоставлять «Теплоснабжающей организации» акты о государственной поверке прибора учета в 5-ти дневный срок со дня ее проведения. После восстановления работоспособности узла учета тепловой энергии допуск его в эксплуатацию осуществляется в соответствии с положениями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
- 4.10.** Количество тепловой энергии на отопление при отсутствии приборов учета или при выходе его из строя продолжительностью более 15 суток подряд определяется «Теплоснабжающей организацией» согласно Приложениям № № 1/1-1/4 к настоящему договору.
- 4.11.** Утечка (невозврат) теплоносителя, в том числе при повреждении тепловых сетей и систем теплоснабжения «Потребителя» определяется «Теплоснабжающей организацией» по приборам учета и подлежит возмещению «Потребителем».

5. Расчеты за тепловую энергию

- 5.1.** Оплата за потребленную тепловую энергию производится ежемесячно в срок не позднее 15 числа следующего месяца за расчетным на основании счета-фактуры за потребленную тепловую энергию, акта выполненных работ за расчетный месяц.
- 5.2.** При осуществлении расчетов по настоящему договору «Потребитель» обязан указать в платежных документах в основание платежа документ, на основании которого производится оплата; вид платежа (предварительная оплата; частичная оплата объема теплоснабжения; окончательный расчет за месяц и т.п.) и период, за который производится платеж.
- 5.3.** Если платежи превышают обязательства «Потребителя» по потреблению последнего расчетного периода, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды образования задолженности; при отсутствии дебиторской задолженности «Потребителя» перед «Теплоснабжающей организацией», сумма подлежит зачету будущих платежей в будущих периодах.

5.4. В случае изменения тарифа цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию. Изменение тарифов в период действия договора производится по решению уполномоченного органа и не требует его переоформления. Изменение величины тарифов доводится до сведения «Потребителя».

5.5. Сверка расчетов по итогам расчетного периода производится не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, путем составления двустороннего акта сверки.

5.6. Днем выполнения денежного обязательства считается день зачисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации», причем прежде погашаются штрафные санкции, затем плата в счет погашения более раннего долга, затем основная сумма долга.

5.7. В срок до 25 числа текущего месяца предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» имеющиеся претензии по качеству услуг. При отсутствии письменного заявления от «Потребителя» в вышеуказанный срок претензии по теплоснабжению не принимаются.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения «Потребителем» обязательства, предусмотренных настоящим договором, «Теплоснабжающая организация» вправе потребовать от «Потребителя» уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной сто тридцатой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за неисполнение, ненадлежащее исполнение «Потребителем» обязательств, предусмотренных данным договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором в размере 1000 рублей за каждый факт неисполнения Потребителем обязательств.

6.2. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения «Теплоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных настоящим договором, «Потребитель» направляет «Теплоснабжающей организации» требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного данным договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной сто тридцатой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорционально объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных «Теплоснабжающей организацией».

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Теплоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных данным договором, за исключением просрочки исполнения «Теплоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных договором и устанавливаются в размере 10,0 процентов от цены договора.

6.3. Подача тепловой энергии после прекращения отпуска возобновляется после оплаты задолженности с учетом затрат, компенсирующих расходы на включение и выключение, установленное по дополнительному соглашению между «Потребителем» и «Теплоснабжающей организацией».

6.4. За неисполнение п. 2.1.13. настоящего договора «Потребителю» начисляется оплата за потребляемую тепловую энергию в соответствии с договорными объемами.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

6.7. Срок ответа на претензии в связи с неисполнением условий договора составляет 10 календарных дней.

7. Режимы введения ограничения потребления тепловой энергии.

7.1. В случае наличия у «Потребителя» задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный контрактом, а также в случае нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок «Теплоснабжающая организация» вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии.

7.2. Порядок введения ограничения:

7.2.1. «Теплоснабжающая организация» направляет «Потребителю» уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок «Потребитель» обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.

7.2.2. «Теплоснабжающая организация» обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с «Потребителем» орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

7.2.3. В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности «Потребителем» до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если «Потребитель» в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать «Теплоснабжающую организацию», «Теплоснабжающая организация» не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить «Потребителя» и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. «Теплоснабжающая организация» в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей «Потребителя». При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный «Потребитель».

7.2.4. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления «Потребителем» не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления «Потребителя» и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

7.3. Объем (величина) допустимого ограничения поставки тепловой энергии:

- при ограничении по часам, ограничение может быть введено не более чем на 12 часов в сутки,
- при ограничении по нагрузке – на 20 % от договорной нагрузки в соответствующий месяц введения ограничения.

7.4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности «Потребителем».

8. Заключительные положения

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Сахалинской области.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие, согласно п.2 ст.425 Гражданского Кодекса, на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. и действует до полного исполнения Сторонами обязательств в части оплаты за тепловую энергию.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

1. Определение расхода тепла на отопление по объектам (Приложение №№ 1/1 – 1/4).
2. Определение количества теплоты, теряемой в тепловых сетях (Приложение № 2).
3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).
4. Приборы учета (Приложение № 4).

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. Стороны обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему договору, в том числе не совершать предложение, обещание и осуществление незаконных платежей, включая взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

9.2. При возникновении у Сторон объективных (разумных и добросовестных) свидетельств нарушения другой стороной антикоррупционного законодательства, соответствующая Сторона (Сторона-инициатор) направляет уведомление с требованием в установленный срок предоставить соответствующие разъяснения. В случае непредставления достаточных доказательств, определенно подтверждающих отсутствие нарушения антикоррупционного законодательства, Сторона-инициатор вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке (полностью отказаться от исполнения договора), либо приостановить его дальнейшее исполнение в одностороннем порядке в какой-то его части (частично отказаться от исполнения Договора) путем направления соответствующего письменного уведомления. Договор считается соответственно расторгнутым либо исполнение обязательств Стороны-инициатора по нему приостановленным с момента указанного в таком письменном уведомлении, но не ранее чем по истечении 10 (десяти) дней с момента получения оригинала указанного уведомления. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. Прочие условия

10.1. Потребитель обязуется возместить имущественные потери Теплоснабжающей организации, возникшие в любое время после заключения Договора, в случае, если к продавцу на основании требования налогового органа (далее – Требование) будут предъявлены требования имущественного характера по результат произведенных хозяйственных сделок в рамках данного договора.

10.2. Размер возмещения равен размеру требований имущественного характера (включая штрафные санкции), предъявленных налоговым органом к Теплоснабжающей организации и увеличенных на сумму, равную сумме налога на прибыль, которую Потребитель должен будет уплатить в связи с получением возмещения имущественных потерь.

10.3. Теплоснабжающая организация вправе обратиться за возмещением имущественных потерь к Потребителю после получения Требования налоговых органов. При этом оспаривание Теплоснабжающей организацией Решения не является обязательным условием для обращения к Потребителю за возмещением имущественных потерь.

10.4. В обоснование требования возместить имущественные потери Теплоснабжающая организация предоставляет следующие документы:

– копию требования об уплате налога (далее – Требование).

- платежное поручение

10.5. Потребитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии от Теплоснабжающей организации с приложением обосновывающих ее документов, возместить имущественные потери путем перечисления денежных средств на его расчетный счет.

10.6. Если Требование будет признано недействительным вышестоящим налоговым органом или судом, Теплоснабжающая организация обязана возратить Потребителю возмещенные имущественные потери в размере полученной суммы, начисление или взыскание которой было признано вышестоящим налоговым органом или судом неправомерным.

10.7. При этом возвращаемая Потребителю сумма имущественных потерь уменьшается на сумму расходов, которые понесла Теплоснабжающая организация в целях признания Требования недействительным.

10.8. Теплоснабжающая организация обязана возратить Потребителю сумму ранее возмещенных имущественных потерь в течение 10 рабочих дней со дня:

– истечения срока на обжалование судебных актов либо вступления в законную силу последнего судебного акта по делу, по результатам рассмотрения, которого Решение или Требование было признано недействительным, если Решение и Требование до этого момента не было исполнено;

– фактического возврата денежных средств (проведения зачета) Потребителю налоговым органом во исполнение решения суда, которым Решение было признано недействительным, если Решение и Требование до этого момента было исполнено.

11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ПОТРЕБИТЕЛЬ
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Корсаков»</p> <p>Юридический и почтовый адрес: 694020, г. Корсаков, ул. Железнодорожная, 1 кабинет № 8. Тел./факс 8 (42435) 4-20-34, 4-44-76 korsakov@iks.plus ИНН/КПП 6504023960/ 650401001 ОГРН 12065 00000 343 Р/с 40702810812010877810 БИК 044 525 360 К/с 301 018 1044 525 0000 360 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» ОКВЭД 35.30 ОКПО 43192211 ОКАТО 64415000000 ОКТМО 64716000001 ОКОГУ 4210014. ОКФС 16 ОКОПФ 12300</p> <p>Представитель по доверенности _____ Т.В. Женченко М.П.</p> 	<p>Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки»</p> <p>Юридический адрес: 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, Приморский бульвар, д.4/2. Фактический адрес: 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, Приморский бульвар, д.4/2. Т.4-90-01, факс 4-48-92, бухгалтерия 4-90-02. E-mail: AMP@ampskk.ru ИНН /КПП 6504043879/ 650401001 ОГРН 1026500781460 Казначейский счет открытый в ТОФК 032146430000 000016100 Отделение Южно-Сахалинск Банка России/УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск Единый казначейский счет 40102810845370000053 УФК по Сахалинской области (ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки», л/сч.20616Ц94090) ОКПО 24541746; ОКТМО 64716000</p> <p>Руководитель _____ В.А. Шутько М.П.</p> 

Потребитель: ФГБУ "АМП Сахалина, Курил и Камчатки"

Определение количества тепла на отопление

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, протокол № 5 от 12.07.2002 г.

Источник тепла: газовая котельная (Комсомольская)

Расчет производится по формуле 2.6 а:

$$Q = a \cdot q_0 \cdot V_n \cdot (t_i - t_m) \cdot K_{mn} \cdot 24 \cdot Z_0 \cdot 10^{-6} \text{ Гкал, где}$$

V_n - объем здания по наружному обмеру выше отметки $\pm 0,000$ (надземная часть), м³;

a - поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания, принимается по табл. 2 Прил. 1;

q_0 - удельная отопительная характеристика здания при $t_0 = -30$ °С, ккал/(м² · ч · °С);

K_{mn} - повышающий коэффициент для учета потерь теплоты теплопроводами, проложенными в неотапливаемых помещениях, принимается в соответствии со СНиП 2.04.05-91*, равным 1,05;

t_i - средняя расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий, принимается в зависимости от назначения здания по табл. 1 Прил. 1, °С;

t_m - средняя температура наружного воздуха за расчетный период, принимается для планирования по СНиП 23-01-99, фактическая по данным местной метеостанции, °С;

Z_0 - продолжительность работы системы отопления за расчетный период, сут., принимается для планирования по СНиП 23-01-99 (период со среднесуточной температурой наружного воздуха $\leq +8$ °С), фактическая - по фактической продолжительности работы системы отопления;

24 - продолжительность работы системы отопления в сутки, ч.;

Объект: г. Корсаков, Приморский бульвар, 4/2. Административное здание

q ₀ - уд. отопительная характеристика			0,43	ккал/(м ³ · ч · °С)										
S - площадь здания по				м ²										
H - высота помещения			9,45	м.										
Объем здания			2430,00	м ³										
T _{вн} помещения			18	(t _i - t _m)		Дни	Часы	a	K _{mn}	Гкал/месяц			Часовая тепловая нагрузка на отопление зданий (Гкал/ч)	
			T _n							Отопление	Потери	Итого		
Январь	31 день	-10,1												
Q =	2430,0	0,43	28,1	31	24	1,194	1,05	0,000001		27,39	3,81	31,20		
Февраль	28 дней	-9,7												
Q =	2430,0	0,43	27,7	28	24	1,194	1,05	0,000001		24,38	3,49	27,87		
													0,0498	
Март	31 день	-4,5												
Q =	2430,0	0,43	22,5	31	24	1,194	1,05	0,000001		21,93	3,34	25,27		
Апрель	30 дней	1,6												
Q =	2430,0	0,43	16,4	30	24	1,194	1,05	0,000001		15,47	2,76	18,23		
Май	31 день	6,2												
Q =	2430,0	0,43	11,8	31	24	1,194	1,05	0,000001		11,50	2,11	13,61		
Июнь	5 дней	10,7												
Q =	2430,0	0,43	7,3	5	24	1,194	1,05	0,000001		1,15	0,26	1,41		
Октябрь	31 день	7,8												
Q =	2430,0	0,43	10,2	31	24	1,194	1,05	0,000001		9,94	1,68	11,62		
Ноябрь	30 дней	0,4												
Q =	2430,0	0,43	17,6	30	24	1,194	1,05	0,000001		16,60	2,63	19,23		
Декабрь	31 день	-6,1												
Q =	2430,0	0,43	24,1	31	24	1,194	1,05	0,000001		23,49	3,51	27,00		
Итого отопительный период :						248				151,85	23,60	175,45		

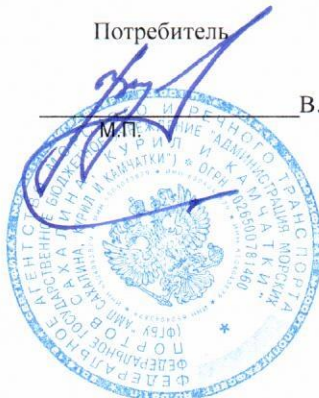
Теплоснабжающая организация



Т.В. Женченко

Исп. Добренко Т.А.

Потребитель



В.А.Шутько

Потребитель: ФГБУ "АМП Сахалина, Курил и Камчатки", г. Корсаков, Приморский бульвар, 4/2. Административное

(Расчет выполнен в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 30.12.08 г. № 325, СП 61.13330)

Определение количества теплоты, теряемой в тепловых сетях

Длина участка (м)	Диаметр	Удел. объем воды
62	45	1,3

Расчет объема сетей

Объем трубопровода:

$V_{тр} = (L \cdot \text{уд. объем воды}) \cdot 2 / 1000 =$ 0,16 м³

Расчет потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя:

Q утечки по теплотрассе: $0,0025 \cdot V_{тр} \cdot \rho \cdot c \cdot (b \cdot \tau_{ау1} + (1-b) \cdot \tau_{ау2} - \tau_{ауx}) \cdot 24 \cdot n / 1000000 =$ 0,14 Гкал/год
 в месяц: Q утечки по теплотрассе : 8 месяцев = 0,017 Гкал/мес

ρ - среднегодовая плотность теплоносителя = 1000 кг/м³

c - удельная теплоемкость теплоносителя = 1 ккал/г*С

b - доля массового расхода теплоносителя, теряемого подающим трубопроводом тепловой сети = 0,75

$\tau_{ау1}$ и $\tau_{ау2}$ - среднегодовые значения теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети по температурному графику = 65 и 50,5 С

$\tau_{ауx}$ - среднегодовое значение температуры исходной воды = 5 С

n - продолжительность отопительного периода

Расчет потерь через изоляцию трубопроводов подземной прокладки:

Диаметр, мм	q_1 исх	q_2 исх	q_c 2-х труб	Поправ. коэф-т β	Поправ. коэфф.	Уд. часовые потери q_c 2-х труб	Длина, м	время работы	Утечки	Q потерь Гкал
Январь										
45	56	65	53,07	1,2	1,292	68,58	62	744,0	0,017	3,813
Февраль										
45	56	65	53,07	1,2	1,310	69,54	62	672,0	0,017	3,494
Март										
45	56	65	53,07	1,2	1,130	59,96	62	744,0	0,017	3,336
Апрель										
45	56	65	53,07	1,2	0,966	51,27	62	720,0	0,017	2,763
Май										
45	56	65	53,07	1,2	0,711	37,74	62	744,0	0,017	2,106
Июнь										
45	56	65	53,07	1,2	0,540	28,68	62	120,0	0,000	0,256
Октябрь										
45	56	65	53,07	1,2	0,567	30,11	62	744,0	0,017	1,684
Ноябрь										
45	56	65	53,07	1,2	0,920	48,83	62	720,0	0,017	2,633
Декабрь										
45	56	65	53,07	1,2	1,191	63,18	62	744,0	0,017	3,514

ИТОГО за отопительный период: 23,60

Теплоснабжающая организация

М.П.  Т.В. Женченко
Исп. Добренко Т.А.

Потребитель

М.П.  В.А.Шутько

Потребитель: ФГБУ "АМП Сахалина, Курил и Камчатки"

Определение количества тепла на отопление

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, протокол № 5 от 12.07.2002 г.

Источник тепла: газ.котельная (Комсомольская)

Расчет производится по формуле 2.6 а:

$$Q = a \cdot q_0 \cdot V_{\text{н}} (t_{\text{в}} - t_{\text{н}}) K_{\text{пл}} 24 Z_0 \cdot 10^{-6} \text{ Гкал, где}$$

$V_{\text{н}}$ - объем здания по наружному обмеру выше отметки ±0,000 (надземная часть), м³;

a - поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания, принимается по табл. 2 Прил. 1;

q_0 - удельная отопительная характеристика здания при $t_0 = -30 \text{ }^\circ\text{C}$, ккал/(м² · ч · °C);

$K_{\text{пл}}$ - повышающий коэффициент для учета потерь теплоты теплопроводами, проложенными в неотапливаемых помещениях, принимается в соответствии со СНиП 2.04.05-91*, равным 1,05;

$t_{\text{в}}$ - средняя расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий, принимается в зависимости от назначения здания по табл. 1 Прил. 1, °C;

$t_{\text{н}}$ - средняя температура наружного воздуха за расчетный период, принимается для планирования по СНиП 23-01-99, фактическая по данным местной метеостанции, °C;

Z_0 - продолжительность работы системы отопления за расчетный период, сут., принимается для планирования по СНиП 23-01-99 (период со среднесуточной температурой наружного воздуха $\leq +8 \text{ }^\circ\text{C}$), фактическая - по фактической продолжительности работы системы отопления;

24 - продолжительность работы системы отопления в сутки, ч.;

Объект: г. Корсаков, Приморский бульвар, 4/2. Здание учреждения управления. 1 этаж (гараж)

q ₀ - уд. отопительная характеристика		0,7	ккал/(м ³ ·ч ·°C)							Гкал/месяц			Часовая тепловая нагрузка на отопление зданий
S - площадь здания по			м ²							Отопление	Потери	Итого	
H - высота помещения		4,15	м.										
Объем здания		498,00	м ³										
T _{вн} - помещения		10	(t _в - t _н)		Дни	Часы	a	K _{пл}					
		Tн											
Январь	31 день	-10,1											0,0131
Q =	498,0	0,7	20,1	31	24	1,194	1,05	0,000001	6,54	0,29	6,832		
Февраль	28 дней	-9,7											0,0131
Q =	498,0	0,7	19,7	28	24	1,194	1,05	0,000001	5,79	0,27	6,058		
Март	31 день	-4,5											0,0131
Q =	498,0	0,7	14,5	31	24	1,194	1,05	0,000001	4,71	0,26	4,966		
Апрель	30 дней	1,6											0,0131
Q =	498,0	0,7	8,4	30	24	1,194	1,05	0,000001	2,64	0,21	2,852		
Май	31 день	6,2											0,0131
Q =	498,0	0,7	3,8	31	24	1,194	1,05	0,000001	1,24	0,16	1,402		
Июнь	5 дней	10,7											0,0131
Q =	498,0	0,7	0	5	24	1,194	1,05	0,000001	0,00	0,00	0,000		
Октябрь	31 день	7,8											0,0131
Q =	498,0	0,7	2,2	31	24	1,194	1,05	0,000001	0,72	0,13	0,850		
Ноябрь	30 дней	0,4											0,0131
Q =	498,0	0,7	9,6	30	24	1,194	1,05	0,000001	3,02	0,20	3,222		
Декабрь	31 день	-6,1											0,0131
Q =	498,0	0,7	16,1	31	24	1,194	1,05	0,000001	5,24	0,27	5,509		
Итого отопительный период :					248					29,90	1,79	31,69	

Теплоснабжающая организация



Т.В. Женченко

Исп. Добренко Т.А.

Потребитель



В.А. Шутько

Потребитель: ФГБУ "АМП Сахалина, Курил и Камчатки"

Определение количества тепла на отопление

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, протокол № 5 от 12.07.2002 г.

Источник тепла: газ.котельная (Комсомольская)

Расчет производится по формуле 2.6 а:

$$Q = a \cdot q_0 \cdot V_n \cdot (t_i - t_m) \cdot K_{mn} \cdot 24 \cdot Z_0 \cdot 10^{-6} \text{ Гкал, где}$$

V_n - объем здания по наружному обмеру выше отметки ±0,000 (надземная часть), м³;

a - поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания, принимается по табл. 2 Прил. 1;

q_0 - удельная отопительная характеристика здания при $t_0 = -30$ °С, ккал/(м² · ч · °С);

K_{mn} - повышающий коэффициент для учета потерь теплоты теплопроводами, проложенными в неотапливаемых помещениях, принимается в соответствии со СНиП 2.04.05-91*, равным 1,05;

t_i - средняя расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий, принимается в зависимости от назначения здания по табл. 1 Прил. 1, °С;

t_m - средняя температура наружного воздуха за расчетный период, принимается для планирования по СНиП 23-01-99,

фактическая по данным местной метеостанции, °С;

Z_0 - продолжительность работы системы отопления за расчетный период, сут., принимается для планирования по СНиП 23-01-99 (период со среднесуточной температурой наружного воздуха $\leq +8$ °С), фактическая - по фактической продолжительности работы системы отопления;

24 - продолжительность работы системы отопления в сутки, ч.;

Объект: г. Корсаков, Приморский бульвар, 4/2. Склад здания учреждения управления (2 этаж)

q ₀ - уд. отопительная характеристика		0,38	ккал/(м ³ ·ч *°C)						Гкал/месяц		Часовая тепловая нагрузка на отопление зданий
S - площадь здания по	H - высота помещения	Объем здания	T _н помещения	Дни	Часы	a	K _{mn}	Отопление	Итого		
Январь	31 день	-10,1	25,1	31	24	1,194	1,05	0,000001	3,31	3,31	0,0062
Q =	372,0	0,38	25,1	31	24	1,194	1,05	0,000001	3,31	3,31	
Февраль	28 дней	-9,7	24,7	28	24	1,194	1,05	0,000001	2,94	2,94	
Q =	372,0	0,38	24,7	28	24	1,194	1,05	0,000001	2,94	2,94	
Март	31 день	-4,5	19,5	31	24	1,194	1,05	0,000001	2,57	2,57	
Q =	372,0	0,38	19,5	31	24	1,194	1,05	0,000001	2,57	2,57	
Апрель	30 дней	1,6	13,4	30	24	1,194	1,05	0,000001	1,71	1,71	
Q =	372,0	0,38	13,4	30	24	1,194	1,05	0,000001	1,71	1,71	
Май	31 день	6,2	8,8	31	24	1,194	1,05	0,000001	1,16	1,16	
Q =	372,0	0,38	8,8	31	24	1,194	1,05	0,000001	1,16	1,16	
Июнь	5 дней	10,7	4,3	5	24	1,194	1,05	0,000001	0,09	0,09	
Q =	372,0	0,38	4,3	5	24	1,194	1,05	0,000001	0,09	0,09	
Октябрь	31 день	7,8	7,2	31	24	1,194	1,05	0,000001	0,95	0,95	
Q =	372,0	0,38	7,2	31	24	1,194	1,05	0,000001	0,95	0,95	
Ноябрь	30 дней	0,4	14,6	30	24	1,194	1,05	0,000001	1,86	1,86	
Q =	372,0	0,38	14,6	30	24	1,194	1,05	0,000001	1,86	1,86	
Декабрь	31 день	-6,1	21,1	31	24	1,194	1,05	0,000001	2,78	2,78	
Q =	372,0	0,38	21,1	31	24	1,194	1,05	0,000001	2,78	2,78	
Итого отопительный период :				248					17,37	17,37	

Теплоснабжающая организация

М.П. Т.В. Женченко
Исп. Добренко Т.А.

Потребитель

М.П. В.А. Шутько

Потребитель: ФГБУ "АМП Сахалина, Курил и Камчатки", г. Корсаков, Приморский бульвар, 4/2. Здание учреждения управления.

(Расчет выполнен в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 30.12.08 г. № 325, СП 61.13330)

Определение количества теплоты, теряемой в тепловых сетях

Длина участка (м)	Диаметр	Удел. объем воды
15	32	0,95

Расчет объема сетей

Объем трубопровода:

$V_{тр} = (L \cdot \text{уд. объем воды}) \cdot 2 / 1000 =$ 0,03 м³

Расчет потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя:

Q утечки по теплотрассе: $0,0025 \cdot V_{тр} \cdot \rho \cdot c \cdot (b \cdot \tau_{ау1} + (1-b) \cdot \tau_{ау2} - \tau_{ауx}) \cdot 24 \cdot n / 1000000 =$ 0,02 Гкал/год

в месяц: Q утечки по теплотрассе : 8 месяцев = 0,003 Гкал/мес

ρ - среднегодовая плотность теплоносителя = 1000 кг/м³

c - удельная теплоемкость теплоносителя = 1 ккал/г*С

b - доля массового расхода теплоносителя, теряемого подающим трубопроводом тепловой сети = 0,75

τ_{ау1} и τ_{ау2} - среднегодовые значения теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети по температурному графику = 65 и 50,5 С

τ_{ауx} - среднегодовое значение температуры исходной воды = 5 С

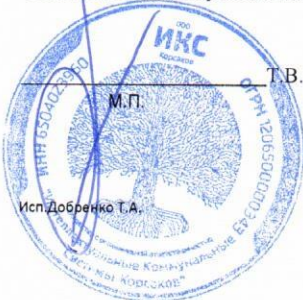
n - продолжительность отопительного периода

Расчет потерь через изоляцию трубопроводов подземной прокладки:

Диаметр, мм	Q ₁ нсх	Q ₂ нсх	q _z 2-х труб	Поправ. коэф-т β	Поправ. коэфф.	Уд. часовые потери q _z 2-х труб	Длина, м	время работы	Утечки	Q потерь Гкал
Январь										
32	18	22	16,70	1,2	1,292	21,58	15	744,0	0,003	0,292
Февраль										
32	18	22	16,70	1,2	1,310	21,88	15	672,0	0,003	0,268
Март										
32	18	22	16,70	1,2	1,130	18,87	15	744,0	0,003	0,256
Апрель										
32	18	22	16,70	1,2	0,966	16,13	15	720,0	0,003	0,212
Май										
32	18	22	16,70	1,2	0,711	11,87	15	744,0	0,003	0,162
Июнь										
32	18	22	16,70	1,2	0,540	9,02	15	120,0	0,000	0,019
Октябрь										
32	18	22	16,70	1,2	0,567	9,47	15	744,0	0,003	0,130
Ноябрь										
32	18	22	16,70	1,2	0,920	15,36	15	720,0	0,003	0,202
Декабрь										
32	18	22	16,70	1,2	1,191	19,88	15	744,0	0,003	0,269

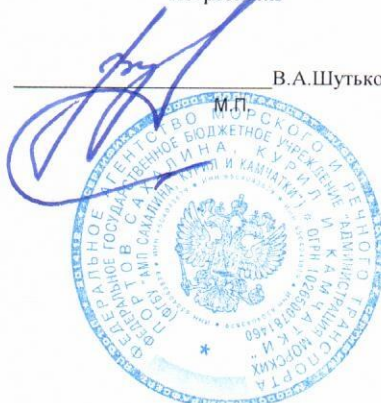
ИТОГО за отопительный период: 1,81

Теплоснабжающая организация



Т.В. Женченко

Потребитель



В.А.Шутько

Потребитель: ФГБУ "АМП Сахалина, Курил и Камчатки"

Определение количества тепла на отопление

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, протокол № 5 от 12.07.2002 г.

Источник тепла: ЦРК

Расчет производится по формуле 2.6 а:

$$Q = a \cdot q_0 \cdot V_n \cdot (t_i - t_m) \cdot K_{mn} \cdot 24 \cdot Z_0 \cdot 10^{-6} \text{ Гкал, где}$$

V_n - объем здания по наружному обмеру выше отметки ±0,000 (надземная часть), м³;

a - поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания, принимается по табл. 2 Прил. 1;

q_0 - удельная отопительная характеристика здания при $t_0 = -30$ °С, ккал/(м³·ч·°С);

K_{mn} - повышающий коэффициент для учета потерь теплоты теплопроводами, проложенными в неотапливаемых помещениях, принимается в соответствии со СНиП 2.04.05-91*, равным 1,05;

t_i - средняя расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий, принимается в зависимости от назначения здания по табл. 1 Прил. 1, °С;

t_m - средняя температура наружного воздуха за расчетный период, принимается для планирования по СНиП 23-01-99, фактическая по данным местной метеостанции, °С;

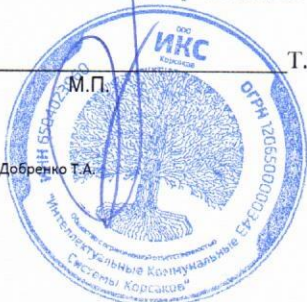
Z_0 - продолжительность работы системы отопления за расчетный период, сут., принимается для планирования по СНиП 23-01-99 (период со среднесуточной температурой наружного воздуха ≤ + 8 °С), фактическая - по фактической продолжительности работы системы отопления;

24 - продолжительность работы системы отопления в сутки, ч.;

Объект: г. Корсаков, ул. Флотская, 4/1. Гараж

q ₀ - уд. отопительная характеристика		0,7	ккал/(м ³ ·ч·°С)						Г кал/месяц			Часовая тепловая нагрузка на отопление зданий
S - площадь здания по	H - высота помещения	Объем здания	T _{вн.} помещения	Дни	Часы	a	K _{mn}	Отопление	Потери	Итого		
Январь	31 день	-10,1	Tн									0,0038
Q =	143,0	0,7	20,1	31	24	1,194	1,05	0,000001	1,88	0,25	2,13	
Февраль	28 дней	-9,7										
Q =	143,0	0,7	19,7	28	24	1,194	1,05	0,000001	1,66	0,23	1,89	
Март	31 день	-4,5										
Q =	143,0	0,7	14,5	31	24	1,194	1,05	0,000001	1,35	0,22	1,57	
Апрель	30 дней	1,6										
Q =	143,0	0,7	8,4	30	24	1,194	1,05	0,000001	0,76	0,18	0,94	
Май	31 день	6,2										
Q =	143,0	0,7	3,8	31	24	1,194	1,05	0,000001	0,35	0,14	0,49	
Июнь	5 дней	10,7										
Q =	143,0	0,7	0	5	24	1,194	1,05	0,000001	0,00	0,00	0,00	
Октябрь	31 день	7,8										
Q =	143,0	0,7	2,2	31	24	1,194	1,05	0,000001	0,21	0,11	0,32	
Ноябрь	30 дней	0,4										
Q =	143,0	0,7	9,6	30	24	1,194	1,05	0,000001	0,87	0,17	1,04	
Декабрь	31 день	-6,1										
Q =	143,0	0,7	16,1	31	24	1,194	1,05	0,000001	1,50	0,23	1,73	
Итого отопительный период :				248					8,58	1,52	10,09	

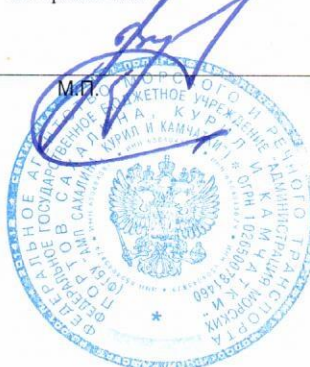
Теплоснабжающая организация



Т.В. Женченко

Исп. Добренко Т.А.

Потребитель



В.А.Шутько

Потребитель: ФГБУ "АМП Сахалина, Курил и Камчатки", г. Корсаков, ул. Флотская, 4/1. Гараж

(Расчет выполнен в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 30.12.08 г. № 325, СП 61.13330)

Определение количества теплоты, теряемой в тепловых сетях

Длина участка (м)	Диаметр	Удел. объем воды
5	32	

Расчет объема сетей

Объем трубопровода:

$V_{тр} = (L \cdot \text{уд. объем воды}) \cdot 2 / 1000 =$

0,01 м³

Расчет потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя:

Q утечки по теплотрассе: $0,0025 \cdot V_{тр} \cdot \rho \cdot c \cdot (b \cdot \tau_{ау1} + (1-b) \cdot \tau_{ау2} - \tau_{ауx}) \cdot 24 \cdot n / 1000000 =$ 0,01 Гкал/год

в месяц: Q утечки по теплотрассе : 8 месяцев = 0,001 Гкал/мес

p - среднегодовая плотность теплоносителя = 1000 кг/м³

c - удельная теплоемкость теплоносителя = 1 ккал/г*С

b - доля массового расхода теплоносителя, теряемого подающим трубопроводом тепловой сети = 0,75

$\tau_{ау1}$ и $\tau_{ау2}$ - среднегодовые значения теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети по температурному графику = 65 и 50,5 С

$\tau_{ауx}$ - среднегодовое значение температуры исходной воды = 5 С

n - продолжительность отопительного периода

Расчет потерь через изоляцию трубопроводов подземной прокладки:

Диаметр, мм	Q_1 нсх	Q_2 нсх	$q_{z, 2-x}$ труб	Поправ. коэф-т β	Поправ. коэф-т	Уд. часовые потери $q_{z, 2-x}$ труб	Длина, м	время работы	Утечки	Q потерь Гкал
Январь										
32	45	52	42,72	1,2	1,292	55,20	5	744,0	0,001	0,247
Февраль										
32	45	52	42,72	1,2	1,310	55,98	5	672,0	0,001	0,227
Март										
32	45	52	42,72	1,2	1,130	48,27	5	744,0	0,001	0,216
Апрель										
32	45	52	42,72	1,2	0,966	41,27	5	720,0	0,001	0,179
Май										
32	45	52	42,72	1,2	0,711	30,38	5	744,0	0,001	0,137
Июнь										
32	45	52	42,72	1,2	0,540	23,08	5	120,0	0,000	0,017
Октябрь										
32	45	52	42,72	1,2	0,567	24,24	5	744,0	0,001	0,109
Ноябрь										
32	45	52	42,72	1,2	0,920	39,31	5	720,0	0,001	0,171
Декабрь										
32	45	52	42,72	1,2	1,191	50,86	5	744,0	0,001	0,228

ИТОГО за отопительный период: 1,53

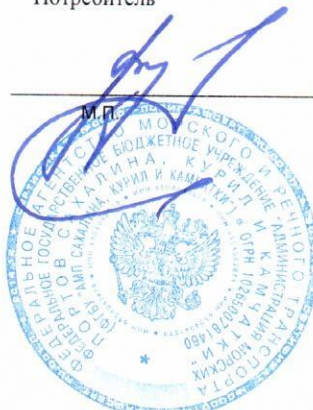
Теплоснабжающая организация



Т.В. Женченко

Исп. Добренко Т.А.

Потребитель



В.А.Шутько

АКТ
Разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон

Потребитель: ФГБУ «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки»
в лице руководителя В.А. Шутько

Теплоснабжающая организация:
ООО «ИКС-Корсаков» в лице Т.В.Женченко

Наименование объекта: Приморский бульвар, 4/2 – административное здание, здание учреждения управления

НАСТОЯЩИМ УСТАНОВИЛИ:

1. Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Потребителем и Теплоснабжающей организацией являются: задвижки, установленные в точке подключения (указана на схеме).

«Потребитель» несет эксплуатационную ответственность за задвижки и сети, ведущие от точки подключения до здания «Потребителя», включая внутреннюю разводку системы отопления.

2. Организация, осуществляющая эксплуатацию тепловых сетей Потребителя
ФГБУ «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки»

3. Тепловые счетчики установлены **не на границе** балансовой принадлежности тепловых сетей.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, которые являются неотъемлемой частью договора теплоснабжения.

АКТ
Разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

Потребитель: ФГБУ «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки»
в лице руководителя **В.А.Шутько**

Теплоснабжающая организация:
ООО «ИКС-Корсаков» в лице **Т.В. Женченко**

Наименование объекта: **г. Корсаков, ул. Флотская, 4/1 – гараж**

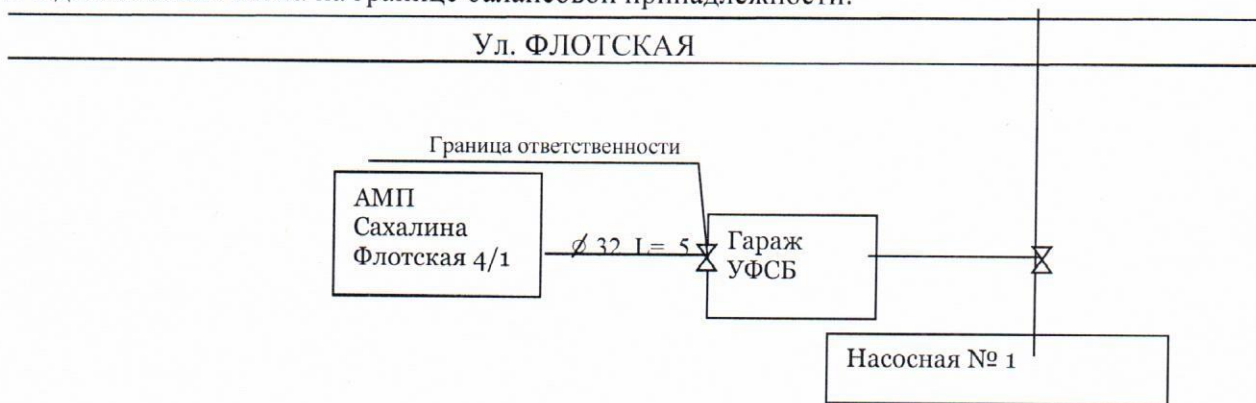
НАСТОЯЩИМ УСТАНОВИЛИ:

1. Границей балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Потребителем и Теплоснабжающей организацией являются: задвижки, установленные в части трубопровода на выходе из гаража УФСБ.
«Потребитель» несет эксплуатационную ответственность за задвижки и сети, ведущие от задвижек до здания «Потребителя», включая внутреннюю разводку системы отопления здания.

2. Организация, осуществляющая эксплуатацию тепловых сетей Потребителя

ФГБУ «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки»

3. Однолинейная схема на границе балансовой принадлежности:



4. Тепловой счетчик не установлен.

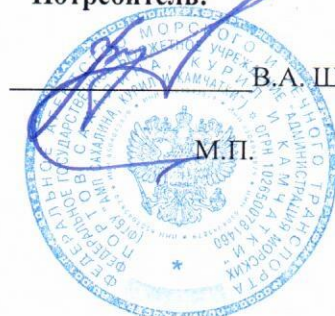
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, которые являются неотъемлемой частью договора теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация:



Т.В. Женченко

Потребитель:


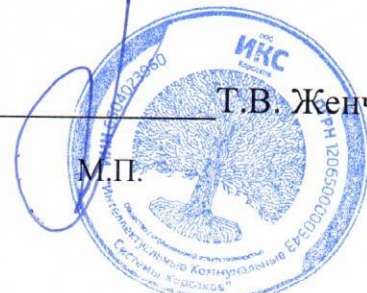


В.А. Шутько

Приложение № 4
к договору теплоснабжения № 9

Объект, адрес	Марка счетчика	Заводской номер
Г. Корсаков. Приморский бульвар, 4/2.Административное здание	ТЭМ-104	155 0444
Г. Корсаков. Приморский бульвар, 4/2.Здание управления учреждения	ВКТ-7	171 229

Теплоснабжающая организация:


Т.В. Женченко
М.П. 

Потребитель:


В.А. Шутько
М.П. 