

ДОГОВОР № 209
(снабжение тепловой энергией в горячей воде)

г. Холмск

« ___ » _____ 202__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Тепло», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице и. о. директора Кочубей Юлии Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице руководителя Шутько Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде (мощность) (далее – тепловую энергию (мощность)) и (или) теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии по адресу: Сахалинская обл., г. Холмск, ул. Портовая, 14 «А»

1.2. Ориентировочное количество отпускаемой тепловой энергии:

1. 2. 1. Отопление _____ 108,09 _____ Гкал/ год, в том числе:

1. 2. 2. Горячее водоснабжение _____ Гкал/ год

1. 2. 3. Потери на т/ трассе _____ 18,84 _____ Гкал/ год

1. 2. 4. Qтах/ час _____ 0,033 _____ Гкал/ час

1. 2. 5. Сумма Договора на период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г. составляет 889 645,12 руб. /восемьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот сорок пять руб. 12 коп. /с учетом НДС./

1. 2. 6. ИКЗ _____

1. 2. 7. Источник финансирования- _____

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №1 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложениями №№2,3,4 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ.

2.2.2. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложениях №2,3,4 к настоящему Договору.

2.2.3. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплоснабжающих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.2.4. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, получаемых в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложениям №№2,3,4 к настоящему Договору.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложениями №2,3,4 настоящего Договора режимы потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

2.3.4. Для поддержания постоянного расхода и перепада давления в системе установить на всех стояках балансировочные клапаны. Предусмотреть на вводе в систему установку регулятора перепада давления. Удаление воздуха из системы разрешается только через краны «Маевского».

2.3.5. Представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощности) на будущий год по видам теплоснабжения с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о Договорных величинах потребления, Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

2.3.6. Уведомить Теплоснабжающую организацию о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплоснабжающих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

2.3.7. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, прав, вытекающих из иных Договора) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (Договор купли-продажи, соглашение о расторжении Договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплоснабжающих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

2.3.8. Осуществлять эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.3.9. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплоснабжающих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.10. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплоснабжающих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.11. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплоснабжающих установках Потребителя и (или) субабонентов немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя;
- уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях Потребителя в разумный срок силами Потребителя, Теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных Теплоснабжающей организацией расходов производится Потребителем (владельцем сетей).

2.3.12. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 3 (три) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта;

2.3.13. Выполнять мероприятия, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом Потребитель несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

2.3.14. В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.15. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.16. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения энергосервисного Договора предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам.

2.3.17. В случаях, предусмотренных законодательством, ежегодно за 3 (три) месяца до начала отопительного периода согласовывать с Теплоснабжающей организацией акт аварийной брони.

2.3.18. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2.3.19. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.20. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.21. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.3.22. Потребитель обязан до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, получить под роспись счет-фактуру и акт выполненных работ в Теплоснабжающей организации по адресу: г. Холмск, ул. Портовая, д. 11.

2.3.23. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);

б) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия Теплоснабжающей организации;

в) безДоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ. Для Потребителей, имеющих аварийную (технологическую) бронь теплоснабжения, ограничения вводятся с учетом акта аварийной и технологической брони.

2.4.4. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления Теплоснабжающая организация вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках этого Потребителя в присутствии его представителя.

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложениях №2,3,4 к настоящему Договору.

2.5.3. Не менее чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего Договора направить в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

2.5.4. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2. Учет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя, контроль Договорных величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организацией коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в Приложении №5 к настоящему Договору.

3.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае неисправности приборов учета, либо при непредставлении Потребителем данных (отчетов) о потреблении в установленные сроки, количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, предусмотренном Приложением №2,3,4 к настоящему Договору.

При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации. Потребитель передает акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в течение 3 (трех) дней с момента составления акта.

После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-хстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем, в порядке, предусмотренном Приложением №2,3,4 к настоящему Договору.

3.4. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией.

3.5. При установке прибора учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии (теплоносителя) каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности теплопринимающего устройства объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.

3.6. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя ежемесячно, в первые два рабочих дня месяца следующего за расчетным, а также по требованию Теплоснабжающей организации представляет в Теплоснабжающую организацию подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коммерческих приборов учета тепловой энергии. Показания представляются в виде ежесуточного журнала и накопительных значений тепловой энергии и массы теплоносителя.

3.7. При обнаружении Теплоснабжающей организацией неисправности приборов учета, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с момента предыдущей проверки узла учета, в соответствии с п.п. 3.3. настоящего Договора.

3.8. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на: отопление, вентиляцию, горячее водоснабжения и технологические нужды, указанных в Приложении №2,3,4 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Оплата за тепловую энергию (мощности) и (или) теплоносителя производится Потребителем до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Сумма платежа определяется исходя из фактически потребленного в соответствующем расчетном периоде (календарном месяце) количества тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Оплате подлежит невозвращенный Теплоснабжающей организации теплоноситель.

4.2. Расчеты по настоящему Договору производятся Потребителем в безналичной форме расчётов - платёжными поручениями.

4.3. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.4. Стоимость количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя, принятых Потребителем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется:

4.4.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений:

- тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

4.4.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:

- ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- ставка платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплопотребляющих установок,

- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

4.5. Основанием для расчетов по настоящему Договору является счет-фактура за фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель.

Потребитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет-фактуру и акт поданной-принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной-принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

4.6. Стороны обязуются ежемесячно, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.7. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Потребителем не указывается:

- за какой период производится оплата, Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет оплаты долга за периоды потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя по своему усмотрению, о чем уведомляет Потребителя письмом;

- за какой вид тепловых ресурсов производится оплата (за тепловую энергию (мощность) или за невозвращенный теплоноситель), Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности Потребителя за теплоноситель.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

5.2.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, безДоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.2.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.2.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

5.2.5. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.3. В случае просрочки исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в виде неустоек (штрафов, пеней).

Штрафы по настоящему Договору устанавливаются в размере и порядке, предусмотренном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042.

5.3.1. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (теплоносителя), Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере и порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

5.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над Договорным объемом потребления исходя из Договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхДоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.5. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.6. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Сахалинской области.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024г. включительно, а в части расчетов между сторонами до полного исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

Действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2024г.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа от исполнения Договора, в соответствии с гражданским законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии и (или) теплоносителя на цели горячего водоснабжения может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации

Филиппов Сергей Викторович тел.: 2-00-71; 2-00-63 доб. (112);

- от Потребителя _____

{Ф.И.О., телефон, электронная почта}.

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №1).

2. Договорное (плановое) количество тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (Приложение №2).

3. Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях потребителя (Приложение №3).

4. Количество т/энергии принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам (Приложение № 4);

5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение № 5);

6. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках потребителя и субабонентов (Приложение № 6).

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

Теплоснабжающая организация:

Наименование: МУП «Тепло»

ИНН: 6509021565 КПП: 650901001

ОКПО: 30118590 ОКТМО: 34754000

ОГРН: 1126509000342

Место нахождения: 694620, Россия, Сахалинская область, г. Холмск, ул. ул. Портовая, 11

Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 694620, Россия, Сахалинская область, г. Холмск, ул. Портовая, 11

Электронная почта: info@mupteplo.ru

Адрес Интернет-сайта: mupteplo.ru

Тел. (с кодом): (42433) 20063

Факс (с кодом): (42433) 20063

Потребитель:

Наименование: ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»

ИНН: 6504043879 КПП: 650401001

ОКПО: 24541746

ОГРН: 10265000781460

Место нахождения: 694620, Россия, Сахалинская область, г. Холмск, ул. Портовая, 14 «А»

Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 694020, Россия, г. Корсаков, бульвар Приморский, 4/2

Электронная почта:

Email AMP@ampskk.ru

Адрес Интернет-сайта:

Тел. (с кодом): (42-435) 4-90-01(доб. 201)

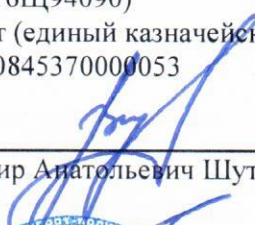
Факс (с кодом): (42-435) 4-48-92; 4-90-04

Банковские реквизиты:
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК Г. ХАБАРОВСК
к/сч 30101810600000000608, БИК 040813608,
р/сч 40702810650340002835

Банковские реквизиты:
Казначейский счет: 03214643000000016100,
Отделение Южно-Сахалинск Банка России//
УФК по Сахалинской области
г. Южно-Сахалинск
БИК 016401800
Получатель: УФК по Сахалинской области
(ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»
л/с 20616Ц94090)
Кор. счет (единый казначейский счет)
40102810845370000053


Юлия Николаевна Кочубей
М.П.



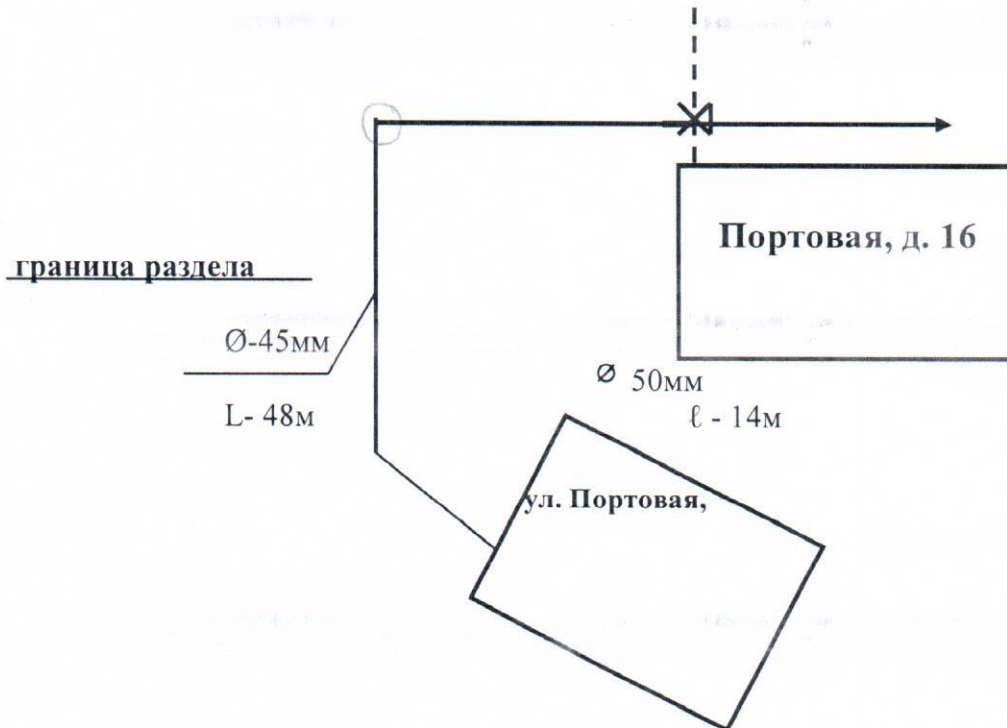

Владимир Анатольевич Шутько
М.П.



А К Т разграничения балансовой принадлежности теплотрасс и эксплуатационной ответственности сторон

Настоящий акт составлен на предмет утверждения границ раздела эксплуатационной ответственности между «Теплоснабжающей организацией» МУП «Тепло» и «Потребителем» ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки».

Граница раздела установлена по секущей задвижке.



«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

Ю.Н.Кочубей

М.П.



В. А. Шутько

М.П.



Приложение № 2
договору № 209
от 20 года
на снабжение
тепловой энергией.

РАСЧЁТ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки» г. Холмск, ул. Портовая, 14а

(Расчет составлен на основании методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (практическое пособие к Рекомендациям по организации учета тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы МДС 41-4.2000) утв. Приказом Госстроя РФ от 6 мая 2000 г. № 105)

$Q = \alpha \times q \times V \times (t_v - t_{н.р}) \times (1 + k_{и.р}) \times 24 \times Z_0 \times 10^{-6}$ приложение 1 формула (2) где:
 $\alpha = 1,22$ поправочный коэффициент, приложение 1 таб. 2

$t_{н.р.о} = -18^{\circ} \text{C}$ для г. Холмска, [СНиП23-01-99];

q_0 – удельная характеристика здания, ккал/м³ ч °С, приложение 1 таб. 3,4

V – объем здания по наружному обмеру, м³;

$t_v = 18^{\circ} \text{C}$ расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С
согласно СНиП 2.04.05-91(б) приложение 1 таб. 1;

$t_{н.р.о} = -2,3$ расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления в местности, где расположено здание, согласно СНиП 2.04.05-91 (б), °С;

$k_{и.р}$ – расчетный коэффициент инфильтрации, обусловленный тепловым и ветровым напором;

$Z_0 = 236,6$ суток продолжительность отопительного сезона.

$$k_{и.р} = 10^{-2} \sqrt{(2gL (1 - \frac{273 + t_{н.р.о}}{273 + t_v}) + w_p^2)}, \text{ где}$$

g - ускорение свободного падения 9,8м/с²;

L – свободная высота здания 9 м;

w_p – расчетная для данной местности скорость ветра в отопительный период, 4,6 м/с;
(СНиП 23.01.05-99* СП 131.13330.2020)

$$k_{и.р} = 10^{-2} \sqrt{(2 \times 9,8 \times 9 \times (1 - \frac{273 + (-2,3)}{273 + 18}) + 4,6^2)} = 0,05$$

$$Q_{от} = 1,22 \times 0,46 \times 1434 \times [18 - (-2,3)] \times (1 + 0,05) \times 24 \times 236,6 \times 10^{-6} = 97,40 \text{ Гкал/год}$$

«Теплоснабжающая организация»



«Потребитель»



Приложение № 3
к договору № 209
от _____ 20__ г.
на снабжение
тепловой энергией.

Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях потребителя
(согласно, акта балансовой принадлежности)
ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»
г. Холмск, ул. Портовая 14а

Тепловые потери на здание:

/подземная прокладка/

Дн - 45 мм

L - 48 м

B - 1,2

М.У.таблица 3,26 стр 39

q - 56 ккал/м.ч М.У.таблица 8 стр 101

1.Тепловые потери через изоляцию

$Q_{п+Q_0} = B \cdot (q \cdot L) \cdot 24 \cdot 236,6 \cdot 10^{-6}$ М.У. формула 3,26 стр 39

$Q_{п+Q_0} = 1,2 \cdot 56 \cdot 48 \cdot 24 \cdot 236,6 \cdot 10^{-6} = 18,31$ Гкал/год

2.Тепловые потери с утечкой

$Q_{\text{тах/час}} = 97,40 / 236,6 / 24 / 0,564 = 0,030$ Гкал/час

V_{уд.} - 19,5 м³/Гкал/ч М.У.приложение 5 табл.1 стр 122

V_{сист.} = 19,5 * 0,030 = 0,59 м³

V_{сети} = (48 * 0,0013) * 2 = 0,12 м³

$G_y = G_y + C_v \cdot \left(\frac{t_n + t_o}{2} - t_{х.в.} \right) \cdot 10^{-3}$

V_{т.с.} = 0,59 + 0,12 = 0,71 м³

$G_y \text{ т.с.} = 0,0025 \cdot 0,71 \cdot 24 \cdot 236,6 = 10,08$ м³/год М.У. формула 6,4 стр 62

$Q_y \text{ сист.} = 10,08 \cdot \left(\frac{\quad}{2} - 5 \right) \cdot 10^{-3} = 0,53$ Гкал/год

Q пот. = 18,31 + 0,53 = 18,84 Гкал/год

Q_{тах/час} = 18,84 / 24 / 236,6 = 0,003 Гкал/час

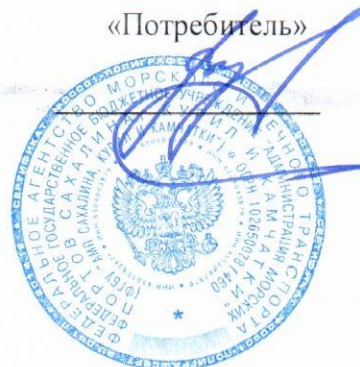
Q от.общ. = 97,40 + 18,84 = 108,09 Гкал/год

Q_{тах/часобщ.} = 0,030 + 0,003 = 0,033 Гкал/час

«Теплоснабжающая организация»



«Потребитель»



Приложение № 4
к договору № 209
от _____ 202__ г.
на отпуск тепловой энергии

ГРАФИК
ОТПУСКА ТЕПЛА И ПРОИЗВОДСТВА ПЛАТЕЖЕЙ
ФГБУ "АМП Сахалина, Курил и Камчатки"

г. Холмск ул. Портовая, 14а
потери

Месяц	Тариф руб. без НДС	Количество отпущенной теплоэнергии Гкал	Стоимость отпущенной теплоэнергии руб. (с НДС)
Январь	6858,83	3,43	28230,95
Февраль	6858,83	3,12	25679,46
Март	6858,83	2,76	22716,44
Итого за 1 квартал		9,31	76626,85
Апрель	6858,83	1,91	15720,44
Май	6858,83	1,29	10617,47
Июнь			
Итого за 2 квартал		3,20	26337,91
Июль			
Август			
Сентябрь			
Итого за 3 квартал			
Октябрь	6858,83	1,02	8395,21
Ноябрь	6858,83	2,20	18107,32
Декабрь	6858,83	3,11	25597,15
Итого за 4 квартал		6,33	52099,68
Итого за год		18,84	155064,44

"Теплоснабжающая организация"

"Потребитель"

М.П. 
Ю.Н. Кочубей

М.П. 
В.А. Шутько

Приложение № 4
к договору № 209
от _____ 202__ г.
на отпуск тепловой энергии

ГРАФИК
ОТПУСКА ТЕПЛА И ПРОИЗВОДСТВА ПЛАТЕЖЕЙ
ФГБУ "АМП Сахалина, Курил и Камчатки"

г. Холмск ул. Портовая, 14а

Месяц	Тариф руб. без НДС	Количество отпущенной теплоэнергии Гкал	Стоимость отпущенной теплоэнергии руб. (с НДС)
Январь	6858,83	21,17	174241,72
Февраль	6858,83	19,26	158521,28
Март	6858,83	17,06	140413,97
Итого за 1 квартал		57,49	473176,97
Апрель	6858,83	11,79	97038,73
Май	6858,83	7,92	65186,32
Июнь			
Итого за 2 квартал		19,71	162225,05
Июль			
Август			
Сентябрь			
Итого за 3 квартал			
Октябрь	6858,83	6,29	51770,45
Ноябрь	6858,83	13,56	111606,88
Декабрь	6858,83	19,20	158027,45
Итого за 4 квартал		39,04	321404,78
Итого за год		116,24	956806,80

"Теплоснабжающая организация"

"Потребитель"

М.П. Ю.Н. Кочубей



М.П. В.А. Шутько



Приложение № 5

к Договору теплоснабжения № 209

от «__» _____ 202__ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ**

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Номер, наименование тепловой сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки	№ схемы теплоснабжения
	Наименование объекта	Адрес объекта						от	до			



ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

М.П.



ПОТРЕБИТЕЛЬ

М.П.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И СУБАБОНЕНТОВ

1. Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплотребляющих установках Потребителя и субабонентов принимается на основании показаний приборов учета Потребителя, но не ниже величины нормативной утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплотребляющих установках.

1.1. В случае выхода из строя приборов учета у Потребителя на срок не более 15 суток в течение года количество теплоносителя за этот период определяется Теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки приборов учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, величина утечки теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией:

3. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя, устанавливается двухсторонним актом, (односторонним актом Теплоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждения:

$$G_{ум.отв.} = 3600 * \mu * F_{отв.} * \sqrt{2 * g * H} * T * \rho * 10^{-3}, \quad [т]$$

где:

$G_{ум}$ – величина утечки через отверстие повреждения, т;

μ – коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{отв.}$ – площадь отверстия повреждения, м²;

g – ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с²;

H – давление сетевой воды в теплопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;

ρ – плотность сетевой воды, кг/м³;

T – продолжительность утечки, час, определяется:

При невозможности определения давления в точке истечения, и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

4. Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Теплоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплотребляющих установок Потребителя и субабонентов после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Потребителя при отсутствии у него приборов учета.

5. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплотребляющих установок Потребителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полуторакратному объему тепловых сетей и теплотребляющих установок Потребителя и субабонентов в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

