**Договор № \_\_\_\_\_\_**

**на оказание охранных услуг**

г. Корсаков «\_\_\_» февраля 2024 г.

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки» (ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Шутько Владимира Анатольевича,действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Затвор»** (лицензия на осуществление частной охранной деятельности № Л056-00106-65/00020243),именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лабзова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно Федеральному закону от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и на основании пп. 12 п. 4.8.1 Положения о закупках товаров, работ и услуг для нужд ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

«Исполнитель» по настоящему договору оказывает «Заказчику» услуги по осуществлению охраны принадлежащего «Заказчику» объекта, указанного в Приложении № 1 к договору «Перечень охраняемых объектов» (далее - объекты), расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Холмск, ул. Портовая, 14, а, собственными силами согласно условиям данного договора и техническому заданию Приложение № 3 к настоящему договору.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Объемы услуг по охране объекта, порядок контроля, организация охраны объекта, требования, предъявляемые к технической оснащенности объекта, определяются нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность охраны.
   2. Техническое состояние принимаемого под охрану объектов, необходимые технические средства охраны, вид охраны конкретных объектов определяются в двухстороннем акте обследования (Приложения № 2 к договору) перед заключением договора, а также при очередных обследованиях.
   3. Стороны не реже одного раза в год проводят комиссионное обследование оснащения и состояния инженерно-технических средств охраны объектов, перечисленных в Перечне охраняемых объектов, о чем составляется акт обследования. Акты обследования являются неотъемлемой частью договора и обязательны для исполнения со стороны «Заказчика» в срок до начала очередного обследования.
   4. Инструкция по пропускному режиму разрабатывается и утверждается «Заказчиком» по согласованию с «Исполнителем» для последующего применения в рамках реализации основного договора.
   5. Оборудование объекта техническими средствами охраны и ремонт этих средств, производится за счет средств «Заказчика» за исключением случаев вывода из строя по вине «Исполнителя».
   6. Один пост определяется для несения службы одним охранником в течение 10 часов в рабочие дни.
   7. Объект принадлежит Заказчику на праве оперативного управления, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости.
2. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ЗАКАЗЧИКА»**
   1. **Заказчик обязан:**
      1. Оборудовать за свой счет охраняемый объект исправными техническими средствами охраны, городской телефонной связью, средствами пожаротушения, обеспечивать постоянную работоспособность инженерно-технических средств охраны и связи.
      2. Осуществлять определенные договором и актами обследования мероприятия по технической оснащенности объектов инженерно-техническими средствами охраны и содействовать «Исполнителю» при выполнении им своих задач, а также в совершенствовании организации охраны и пропускного режима на объекте.
      3. Информировать «Исполнителя» не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней о предстоящих работах по капитальному ремонту и переоборудованию охраняемых объектов, вследствие которых может потребоваться изменение характера охранных мероприятий и места постов охраны.
      4. Обеспечить необходимые условия для выполнения «Исполнителем» обязательств по настоящему Договору, предоставить необходимые помещения, оборудованные в соответствии с требованиями безопасности и охраны труда. Своевременно осуществлять их ремонт, нести расходы по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.
      5. Типы и виды инженерно-технических средств охраны должны соответствовать требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.
      6. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать безопасность на объектах.
      7. Не разглашать третьим лицам принципы и систему охраны объекта.
      8. «Заказчик» не имеет права снимать сотрудников охраны с охраняемого объекта, и использовать их для выполнения работ, не предусмотренных настоящим Договором.
      9. Обеспечивать прибытие на объекты ответственных за них лиц по вызову «Исполнителя» для принятия решения при возникновении нештатных ситуаций.
      10. Предоставить «Исполнителю» информацию в письменном виде о лицах, ответственных за жизнеобеспечение «Объекта» «Заказчика» (адрес, телефон и способы их вызова в экстренных ситуациях).
      11. Своевременно, в соответствии с требованиями настоящего Договора, оплачивать услуги «Исполнителя».
   2. **«Заказчик» имеет право:**
      1. Контролировать выполнение «Исполнителем» обязательств по настоящему Договору, в том числе проводить проверки несения службы личным составом «Исполнителя» во время оказания услуги.
      2. Ставить в известность «Исполнителя» обо всех недостатках и нарушениях службы личным составом «Исполнителя».
      3. Беспрепятственного доступа в помещения, предоставляемые «Заказчиком» «Исполнителю», с целью контроля соблюдения санитарно-технических норм и противопожарного состояния.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**
   1. **«Исполнитель» обязан:**
      1. Осуществлять обязательства, указанные в п.1. настоящего Договора, в соответствии с нормами национального законодательства в области обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности, согласно инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме данного объекта.
      2. Обеспечивать защиту охраняемых объектов от противоправных посягательств.
      3. Осуществлять мероприятия по предупреждению нарушений пропускного режима.
      4. Пресекать преступления и административные правонарушения на охраняемых объектах.
      5. При наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц, совершения правонарушения немедленно применить кнопку тревожной сигнализации для вызова группы быстрого реагирования, уведомить представителя «Заказчика».
      6. В целях выполнения мониторинга обстановки в соответствии с п.18 постановления правительства РФ от 19.04.2019 № 471, осуществлять периодический осмотр помещений для современного обнаружения посторонних предметов, потенциально опасных для жизни и здоровья людей.
      7. Осуществлять поиск и задержание лиц, незаконно проникших на охраняемый объект, или совершивших противоправные действия. Сообщить в территориальный орган внутренних дел, Заказчику, обеспечивать неприкосновенность места происшествия до прибытия следственно - оперативной группы полиции и представителя «Заказчика».
      8. Участвовать в пределах своей компетенции в мероприятиях, проводимых Заказчиком, по осуществлению антитеррористических мероприятий, противопожарного режима, тушения пожаров, ликвидации последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, а также противодействия распространению инфекционных заболеваний на охраняемом объекте.
      9. Соблюдать требования правил пожарной безопасности и требования техники безопасности.
      10. Не разглашать сведения, имеющие статус конфиденциальности, служебной тайны «Заказчика».
      11. Обеспечивать поддержание сил и средств охраны в готовности к действиям при осложнении обстановки.
      12. Своевременно информировать «Заказчика» об изменениях объективных условий, оказывающих непосредственное влияние на выполнение обязательств по настоящему Договору.

**4.2 «Исполнитель» имеет право:**

* + 1. Получать от «Заказчика» информацию, необходимую для качественного исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
    2. Требовать от работников, должностных лиц охраняемого объекта, а также от всех физических лиц, находящихся на территории охраняемого объекта, строгого соблюдения требований, норм, правил и предписаний по обеспечению безопасности, сохранности имущества на охраняемых объектах, установленных правил пожарной безопасности.
    3. Проверять на контрольно-пропускном пункте, при входе на охраняемую территорию (выходе с охраняемой территории), документы, удостоверяющие личность физических лиц, документы, дающие право на вход (выход), внос (вынос) имущества.
    4. Проверять условия хранения имущества на охраняемом объекте, состояние инженерно-технических средств охраны; при выявлении нарушений, создающих на охраняемом объекте угрозу возникновения пожаров, безопасности людей, принимать меры по пресечению указанных нарушений и ликвидации указанных условий.
    5. Производить в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, осмотр вносимого на объект охраны (выносимого с объекта охраны) имущества. Осмотр имущества должен производиться в присутствии сопровождающих указанное имущество.
    6. Производить в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, задержание и незамедлительную передачу в орган внутренних дел лиц, совершивших преступления или административные правонарушения на охраняемом объекте.
    7. Беспрепятственно входить в помещения охраняемого объекта и осматривать их при преследовании лиц, незаконно проникших на объект, а также для задержания лиц, подозреваемых в совершении преступлений или административных правонарушений.
    8. Немедленно сообщить руководству охраняемого объекта обо всех происшествиях критических и экстремальных ситуациях, случившихся в период охраны.
    9. Выполнять законные требования и предложения должностного лица ответственного за охрану, действующего от лица «Заказчика», по устранению выявленных недостатков в охране.

**5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Стоимость услуг по настоящему договору в месяц составляет 86 800 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не применяется.

Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 1 041 600 (один миллион сорок одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не применяется. Стоимость охранных услуг по настоящему Договору является фиксированной на весь период действия Договора.

5.2.Основанием для проведения расчетов между «Заказчиком» и «Исполнителем» является акт оказанных услуг.

5.3. «Исполнитель» ежемесячно, до последнего числа текущего месяца, предоставляет «Заказчику» соответствующий акт оказанных услуг и (или) счет-фактуру. Последним днем оказания охранных услуг «Исполнителем» за месяц считается последнее число текущего месяца.

5.4. «Заказчик» при получении от «Исполнителя» акт оказанных услуг, указанного в п.5.3. обязан рассмотреть его и подписать, не позднее чем в течении 5 рабочих дней, с момента его получения. В случае не подписания акта в указанный срок, акт считается принятым в редакции «Исполнителя».

Отказ от подписания акта должен быть письменно мотивирован.

5.6. Оплата производится в течение 7 рабочих дней, с даты подписания акта оказанных услуг, на основании выставленного счета Исполнителя.

5.7. Стороны обязуются ежеквартально, а также по письменному требованию любой из Сторон оформлять Акты сверок взаиморасчетов.

5.8. Оплата договора может быть осуществлена путем выплаты суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов).

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору «Исполнитель» и «Заказчик» несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2 В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения обязательств. Размер штрафа устанавливается (из расчета 2,5 процента от цены Договора) в сумме 26 040,00 рублей.

* 1. В случае просрочки исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных Договором, «Заказчик» вправе потребовать или удержать из суммы договора уплату неустоек, пеней, штрафов.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Исполнителем» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения «Исполнителем» обязательств. Размер штрафа устанавливается (из расчета 10 процентов от цены Договора) в сумме104 160,00 рублей.

* 1. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны. Споры и/или разногласия, которые Стороны не смогут решить путем переговоров, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
  2. «Исполнитель» несет ответственность за ущерб, причиненный «Заказчику» кражей, грабежом, повреждением или уничтожением имущества в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения «Исполнителем» своих обязанностей по контракту.

Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленных с участием «Исполнителя».

Сумма финансовой ответственности «Исполнителя» по возмещению «Заказчику» документально подтвержденного ущерба должна соответствовать стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей.

Возмещение материального ущерба производится «Исполнителем» после возбуждения уголовного дела в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней, после предоставления «Заказчиком» письменного заявления и справки от следственных органов о факте кражи, уничтожения или повреждения имущества.

#### **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности и возмещения ущерба за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила): стихийные бедствия, пожары, эпидемии, военные действия, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, предписания, приказы или иные административные вмешательства со стороны государственных органов или издание каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно оповестить по телефону другую Сторону и направить не позднее 3 дней с момента возникновения таких обязательств письменное уведомление с подтверждением данных обстоятельств документом компетентного государственного органа. При этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более десяти дней, «Заказчик» и «Исполнитель» имеет право расторгнуть договор без обращения в арбитражный суд после письменного извещения одной из Сторон и в этом случае ни одна из Сторон не может требовать возмещения убытков, предъявления каких-либо претензий по исполнению договора.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны принимают меры к разрешению их путем ведения переговоров.
   2. В случае если Стороны не придут к обоюдному согласию путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде Сахалинской области.
2. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор, а также в приложения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.
   2. Досрочное расторжение данного договора возможно по соглашению Сторон, в случае отсутствия задолженности по оплате. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 2 (два) месяца до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.03.2024 года и заключается сроком по 28.02.2025 года (включительно), а в части взаиморасчетов до полного исполнения обязательств по договору.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящий Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, один для «Исполнителя», второй для «Заказчика», имеющих одинаковую юридическую силу.

11.2. Датой передачи соответствующего уведомления и/или сообщения считается день получения факсимильного сообщения или сообщения по электронной почте.

11.3 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они заключены в письменной форме, путем обмена документами посредством факсимильной связи или электронной почты, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

11.4. Настоящий договор, дополнения, акты оказанных услуг, счета, счета-фактуры и приложения к нему за подписями сторон, переданные посредством факсимильной связи, имеют силу оригинала до получения подлинных документов.

11.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

11.6. В соответствии с АПК РФ для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований.

11.7. Срок рассмотрения претензии – 7 (семь) рабочих дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

**12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:**

1. Приложение № 1 - Перечень объектов.

2. Приложение № 2 - Акт о приеме-передаче объекта под охрану (выставлении/снятии постов).

3. Приложение № 3 - Техническое задание.

4. Приложение № 4 - Типовая модель действий нарушителя, совершающего на объекте (территории) преступления террористической направленности в формах вооруженного нападения, размещения взрывного устройства, захвата заложников.

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**   |  | | --- | | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки»  Юридический и почтовый адрес: 694020, Сахалинская область, Корсаковский р-он, г. Корсаков, Приморский бульвар, д. 4/2  ИНН 6504043879, КПП 650401001  Банковские реквизиты:  Получатель (ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки» л/с 20616Щ94090)  Единый казначейский счет:  40102810845370000053,  Казначейский счет: 03214643000000016100,  ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск,  БИК 016401800  ОГРН 1026500781460,  ОКПО 24541746,  ОКТМО 64716000,  тел.: +7(42435) 49001, факс: +7(42435) 44892,  e-mail: [ampskk@ampskk.ru](mailto:ampskk@ampskk.ru)  Руководитель  ФГБУ «АМП Сахалина,  Курил и Камчатки»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. А. Шутько | | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  Общество с ограниченной  ответственностью частное охранное  предприятие «ЗАТВОР»  Юридический адрес и почтовый адрес:  693012, Сахалинская область, город  Южно-Сахалинск, проспект Мира, дом  5, офис 38  ИНН 6501283304  КПП 650101001  ОГРН 1166501054004  ОКПО 02304848  Банковские реквизиты:  Расчётный счёт: 40702810150340001899  ПАО Сбербанк  БИК: 040813608  Корсчёт: 30101810600000000608  e-mail: zatvor-off@mail.ru  тел. 8 (4242) 46-38-09, 8 (924) 198-09-09  Генеральный директор  ООО ЧОП «ЗАТВОР»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. А. Лабзов |

**Приложение № 1**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование |
| 1 | Административное здание, расположенное по адресу: Сахалинская область, г. Холмск, ул. Портовая, 14а |

|  |  |
| --- | --- |
| **от «Заказчика»:**  Руководитель  ФГБУ «АМП Сахалина,  Курил и Камчатки»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. А. Шутько | **от «Исполнителя»:**  Генеральный директор  ООО ЧОП «ЗАТВОР»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. А. Лабзов |

## 

**Приложение № 2**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

ФОРМА

**А К Т**

о приеме - передаче объекта под охрану (выставление/снятии постов)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки» (ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»)** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Затвор» (ООО ЧОП «Затвор») в лице\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что, действуя в рамках заключенного договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., «Заказчик» передал (принял), а «Исполнитель» принял (передал) под (с) охрану объект, расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Холмск, ул. Портовая, 14а.

Данный объект включают в себя следующее:

|  |  |
| --- | --- |
| **от «Заказчика»:**  Руководитель  ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. А. Шутько | **от «Исполнителя»:**  Генеральный директор  ООО ЧОП «ЗАТВОР»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. А. Лабзов |

**Приложение № 3**

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Техническое задание**

на оказание услуг по охране государственного имущества, находящегося в оперативном управлении

* + - 1. Наименование и объем оказания услуг: Оказание услуг по охране государственного имущества ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки», в соответствии с настоящим Техническим заданием.
      2. Цель договора: Обеспечение безопасности и здоровья людей и сохранности государственного имущества ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки».
      3. Место оказания услуг: **Сахалинская область, г. Холмск, ул. Портовая, 14а.**
      4. Сроки оказания услуг: **с 01.03.2024 по 28.02.2025 (включительно).**

Характеристики охраняемого объекта:

* 1. Объект охраны государственного имущества - Административное здание, расположенное по адресу: г. Холмск, ул. Портовая, 14а.
     1. Объект представляет собой двухэтажное здание. Общая площадь охраняемого помещения составляет – 374,4 кв.м. Объект оборудован одним постом охраны. На объекте смонтированы системы видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализации.
     2. Пост охраны объекта расположен на входе в административное здание учреждения. Режим охраны: **с 8:00 часов до 18:00 часов в рабочие дни.**

5.Требования к оказанию услуг:

5.1.Соответствие требованиям нормативных документов:

- наличие лицензии на негосударственную (частную) охранную деятельность (в соответствии с ч. 2 ст.11 Федерального закона «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992 г. № 2487-1;

- наличие у сотрудников охраны удостоверения (удостоверение частного охранника, либо служебное удостоверение работника ведомственной охраны), полученного в установленном «Законом» порядке;

- наличие у сотрудников охраны установленной формы одежды (согласовывается с «Заказчиком»);

- наличие у сотрудников охраны действующих документов о присвоении профессиональной квалификации.

* 1. Перечень оказываемых услуг:

- защита жизни и здоровья работников, обеспечение сохранности материальных ценностей и имущества «Заказчика»;

- охрана объекта и имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности;

- обеспечение контроля за охраняемым объектом с использованием инженерно-технических средств охраны;

- осуществление контроля за работоспособностью технических систем безопасности;

- осуществление своевременного реагирования на сигналы тревоги технических систем безопасности;

- обеспечение взаимодействия с уполномоченными территориальными органами исполнительной власти, аварийно-спасательными службами;

- наличие группы быстрого реагирования (ГБР) у «Исполнителя». В состав ГБР должны входить не менее двух сотрудников и транспортное средство доставки. Группа быстрого реагирования должна быть экипирована в форменное обмундирование с логотипами «Исполнителя», обеспечена специальными средствами охраны (шлем защитный, бронежилет, резиновая дубинка, наручники и т.д.). Время прибытия ГБР на объект - не более 5 минут с момента поступлении сигнала тревоги;

- наличие технической возможности установки на объекте заказчика кнопки тревожной сигнализации для передачи «Исполнителю» сигнала по выделенному радиоканалу для вызова группы быстрого реагирования;

- обеспечение охраны объекта при возникновении чрезвычайных ситуаций и в период ее ликвидации;

- консультирование и представление рекомендаций «Заказчику», направленные на совершенствование системы охраны объекта;

- обеспечение ношения формы одежды специального образца с опознавательными знаками принадлежности к охранной организации (образец формы согласуется с «Заказчиком»).

5.3.Обеспечение проверок должностными лицами «Исполнителя» режима охраны не реже 1 раза в сутки с обязательной отметкой в Журнале проверок поста «Исполнителя».

5.4.Наличие служебного автомобиля у «Исполнителя» со специальной раскраской для оперативной доставки группы быстрого реагирования. Специальная раскраска, информационные надписи и знаки на транспортных средствах охраны, должна быть согласована с органами внутренних дел.

5.5.Сотрудники охраны должны знать действующие документы, регламентирующие пропускной и внутриобъектовый режимы объекта, правила пожарной безопасности уметь действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций и соблюдать требования по охране труда.

5.6. Выполнять охрану объектов в соответствии с порядком установленным Приказом Минтранса от 24.11. 2008 № 192, а также Типовой моделью действий нарушителя, совершающего на объекте (территории) преступление террористической направленности в формах вооруженного нападения, размещения взрывного устройства, захвата заложников и алгоритмов действий персонала организации, работников охранных организаций при совершении (угрозе совершения) преступления в формах вооруженного нападения, размещения взрывного устройства, захвата заложников, а также информационного взаимодействия с территориальными органами МВД России, Росгвардии и ФСБ России.

6. При выполнении служебных обязанностей на объекте охранники дополнительно к п. 5 настоящего технического задания должны:

- знать назначение и уметь пользоваться инженерно-техническими системами безопасности;

- знать места расположения и правила пользования первичными средствами пожаротушения.

- находясь на посту иметь специальные средства охраны (резиновая палка, наручники, и пр.);

- уметь использовать на практике технические средства пожарной сигнализации, тревожной сигнализации, систему видеонаблюдения и контроля и управления доступом, а также стационарные и ручные металлодетекторы, в интересах качественного выполнения задач по охране объекта.

|  |  |
| --- | --- |
| **от «Заказчика»:**  Руководитель  ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. А. Шутько | **от «Исполнителя»:**  Генеральный директор  ООО ЧОП «ЗАТВОР»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. А. Лабзов |