

ДОГОВОР №
на отпуск и потребление питьевой воды

«__» _____ 202_ г.

г. Петропавловск – Камчатский

Общество с ограниченной ответственностью «Петропавловск-Камчатский морской торговый порт», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице и.о. генерального директора Малышева Евгения Владимировича, действующего на основании Приказа № 276-к от 27.11.2023 г. и Доверенности № 975 от 28.11.2023 г., с одной стороны и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице руководителя Шутько Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является обеспечение (снабжение) питьевой водой Потребителя через присоединительную сеть, по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Радиосвязи, 26/1, Здание «Пожарное депо» (нежилые помещения 1 этажа расположенных в здании «Пожарное депо», нежилые помещения 2 этажа в здании «Пожарное депо», нежилые помещения 3 этажа в здании «Пожарное депо»).

1.2. Поставщик обязуется подавать Потребителю согласованное количество воды в соответствии с графиком ее подачи в течение срока действия настоящего договора, а Потребитель обязуется своевременно и полностью оплачивать воду, принятую через присоединенную сеть Поставщика, по тарифам Поставщика, в размере, порядке и сроки, определенные настоящим договором.

1.3. Количество воды, подаваемой Потребителю, определяется в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью. При изменении производственных потребностей у Потребителя, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление воды, Потребитель обязуется немедленно информировать об этом Поставщика. Стороны договора при этом, исходя из своих производственных потребностей и возможностей, должны вернуться к согласованию вопроса об общих объемах (количестве) подаваемой Потребителю воды и подаваемой по количеству и на условиях, указываемых в графиках подачи.

1.4. При наличии у Потребителя приборов учета, установленных Потребителем за свой счет, количество поданной Поставщиком и использованной Потребителем воды определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении, фиксируемым приборами по учету потребления воды. При отсутствии приборов учета, расчет потребляемой воды производится по договорным величинам **971 м³/год** согласно Приложению № 1 к настоящему Договору. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи воды допускаются по соглашению сторон договора.

1.5. Перерыв в подаче воды, ее прекращение или ограничение может быть допущен Поставщиком без согласования с Потребителем с соответствующим его предупреждением в случаях, предусмотренных п.4.1. настоящего договора.

1.6. Стоимость воды, Потребитель оплачивает согласно Приложению №2. Годовая сумма настоящего Договора составляет 222 648 (двести двадцать две тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 17 копеек, в том числе НДС.

1.7. Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей водоснабжения устанавливаются Актом разграничения эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения (Приложение № 3). Должностные лица, ответственные за установку, со стороны Потребителя - специалист по материально-техническому снабжению Мамонтов Алексей Александрович, тел. 8 909 830 60 05, со стороны Поставщика: Заблоцкий Ефим Владимирович, тел. 8 924 893 59 40.

1.8. Поставщик вправе изменить стоимость услуг, уведомив Потребителя за 10 дней до изменений. В случае изменения стоимости услуг не требуется обязательного заключения Дополнительного соглашения об изменении стоимости.

2. Права и обязанности «Потребителя»

2.1. Потребитель имеет право:

2.1.1. Изменять по согласованию с Поставщиком количество воды, принимаемой им во исполнение условий настоящего договора.

2.1.2. Отказаться от оплаты воды в случаях нарушения Поставщиком требований к качеству воды, определяемого в установленном порядке или в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления воды, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением воды.

2.2.2. Иметь отвечающее предъявляемым техническим требованиям водопринимающее устройство, присоединенное к сетям Поставщика, и другое необходимое оборудование, в том числе используемое для обеспечения учета потребления воды.

2.2.3. Немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета потребления воды и об иных нарушениях, возникающих в процессе водопользования.

2.2.4. Оплачивать Поставщику фактически принятое количество воды в соответствии с данными учета ее потребления. Потребитель производит оплату путем перечисления платежей в размере 100% от стоимости потребленного количества воды предыдущего расчетного периода в течение 10-ти банковских дней с момента предъявления счета. Обязательства Потребителя по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

2.2.5. Расчетный период за потребленную воду устанавливается с 20-го числа предыдущего месяца по 20-е число текущего месяца. Представитель Потребителя, обязан передавать показания счетчика 20 числа каждого месяца по тел. (4152) 43-40-15.

2.2.6. В случаях отказа Потребителя от оплаты воды, подаваемой Поставщиком с нарушением требований, предъявляемых к качеству воды, Поставщик вправе требовать возмещения Потребителем стоимости того, что последний неосновательно сберег вследствие использования такой воды.

3. Ответственность сторон по договору

3.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать возмещения реального ущерба (согласно п.1 ст.547 ГК РФ).

3.2. За нарушение сроков оплаты установленных настоящим договором платежей, Потребитель уплачивает Поставщику пеню в размере 0,1 % от причитающейся к платежу суммы за каждый день просрочки.

3.3. В случае обнаружения хищения воды или самовольного подключения к источникам водоснабжения, Поставщик производит перерасчет расхода воды по расчетному количеству потребляемой Потребителем воды в 2-х кратном размере в период с момента последней проверки до момента обнаружения.

3.4. Независимо от уплаты неустойки (штрафа, пени) сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне причиненные в результате этого убытки.

3.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны договора от исполнения обязательств по договору в полном объеме.

4. Прекращение подачи воды

4.1. Поставщик имеет право прекращать отпуск воды Потребителю в следующих случаях:

- при неоплате (полностью или частично) или несвоевременной оплате платежных документов в установленные настоящим договором сроки;
- при снижении надежности водоснабжения в связи с несвоевременным восстановлением поврежденных сетей водоснабжения и канализации по вине Потребителя;
- при самовольном присоединении принимающих устройств к сетям Поставщика;
- при уклонении Потребителя от надлежащего оформления акта сверки (отказ от подписания акта сверки без мотивации в письменной форме и других оснований);
- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в системе водоснабжения Поставщика без согласования при условии уведомления Потребителя и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2024 года и действует по 31 декабря 2024 года включительно.

5.2. Прекращение (окончание действия) договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении сторонами условий договора в период его действия.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон. Сторона, расторгающая договор обязана письменно уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за 20 дней до планируемой даты расторжения.

6.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по требованию Поставщика в одностороннем внесудебном порядке при существенном нарушении условий договора Потребителем. Стороны пришли к соглашению, что существенными нарушениями условий настоящего договора признаются перечисленные в п.4.1. настоящего договора обстоятельства.

6.3. Договор, может быть, расторгнут сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих силу оригинала.
7.2. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии совершения их в письменной форме и подписания полномочными представителями сторон.
7.4. Споры, связанные с исполнением условий настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров, а при не достижении соглашения – в Арбитражном суде Камчатского края.

Реквизиты сторон

Поставщик

ООО «Петропавловск-Камчатский морской торговый порт»

Адрес: 683001, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский, пл. им.

Г.И.Щедрина, д. 2

ИНН 4100045203 КПП 410001001

ОГРН 1234100000034

р/с 40702810036170003113

СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8645

ПАО СБЕРБАНК Г. МАГАДАН

к/с 30101810300000000607

БИК 044442607

Потребитель

ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»

Юридический адрес: 694020, Сахалинская область, Корсаковский район, г. Корсаков,
ул. Бульвар Приморский, д.4/2

т./ф: приемная 8(42435)49001 (доб. 201),
ф. 4-48-92,бухгалтерия 8(42435)4-90-04,

E-mail:AMP@ampskk.ru,

ОГРН:1026500781460

ИНН: 6504043879

КПП: 650401001

Единый казначейский счет

40102810845370000053, Казначейский счет,
открытый в ТОФК 03214643000000016100

Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск
Банка России/УФК по Сахалинской области
г. Южно-Сахалинск, Получатель – УФК по
Сахалинской области

(ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки,
л/счет. 20616Ц94090)

Подписи сторон:

«Поставщик»

И.о. генерального директора


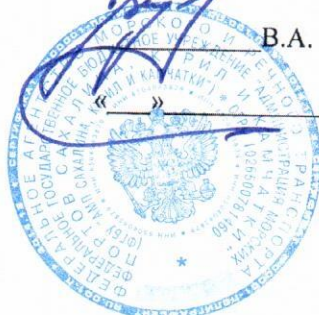
ООО «Петропавловск-Камчатский Морской торговый порт»

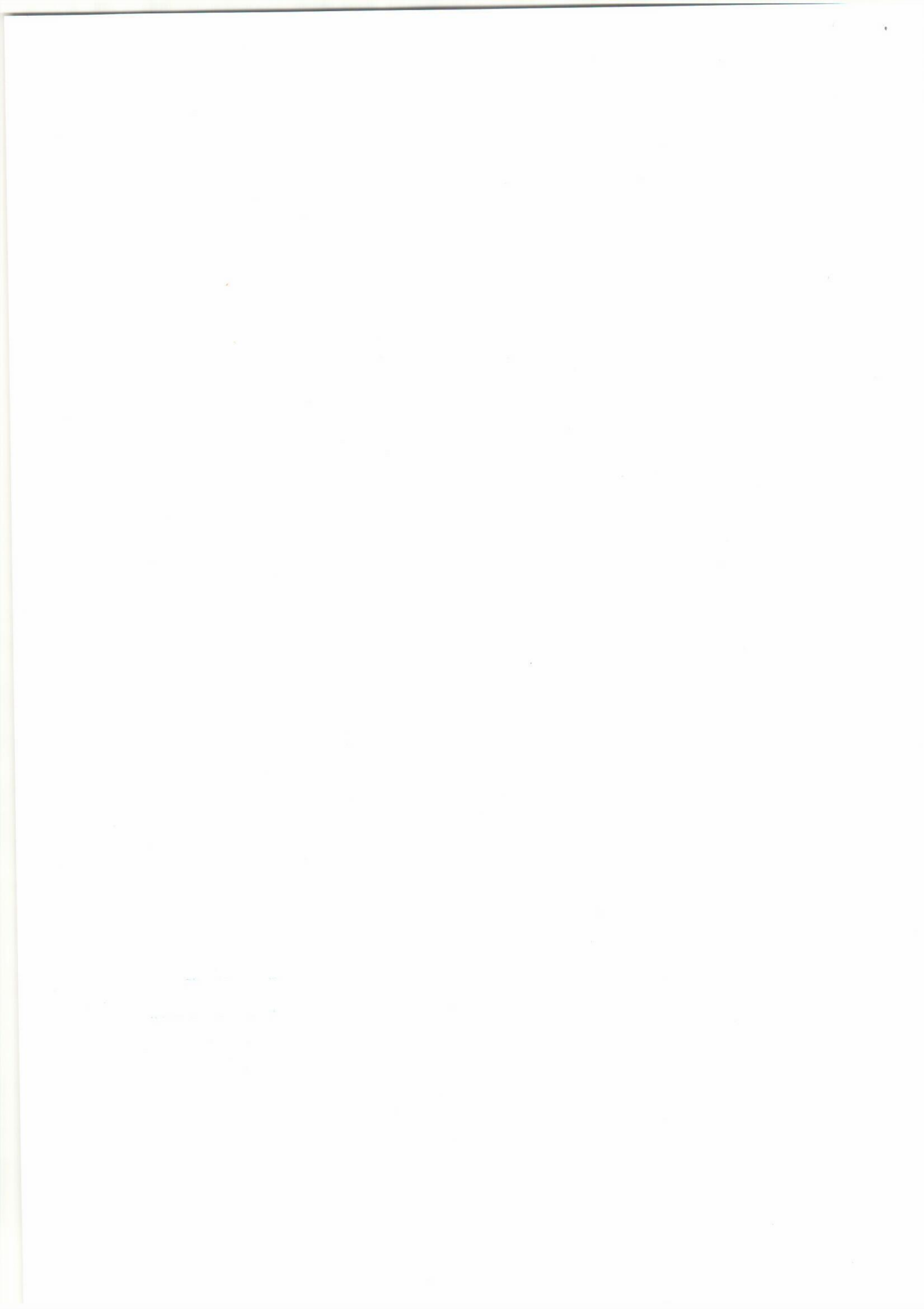

_____ Е.В. Мальцев
« »
_____ 20__ г.


«Потребитель»

Руководитель

ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»


_____ В.А. Шутько
« »
_____ 20__ г.




Расчетное водопотребление ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки» (нежилые помещения 1 этажа в здании «Пожарное депо», нежилые помещения 2 этажа в здании «Пожарное депо», нежилые помещения 3 этажа в здании «Пожарное депо» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Радиосвязи, 26/1)

Расчет производится по формуле:

$$G = m * q * n / 1000 \text{ м}^3/\text{год.}$$

где m - кол-во людей, санитарных приборов, машин
q - норма расхода воды в сутки наибольшего водопотребления, л/сут.
n - кол-во рабочих дней в году.

Количество умывальников - 3 шт.
q - 480 л/сут
 $G = 480 * 3 * 248 / 1000 = 357 \text{ м}^3/\text{год}$

Количество унитазов - 2 шт.
q - 664 л/сут
 $G = 664 * 2 * 248 / 1000 = 329 \text{ м}^3/\text{год}$

Количество писсуаров - 4 шт.
q - 288 л/сут
 $G = 288 * 4 * 248 / 1000 = 285 \text{ м}^3/\text{год}$

Гобщ. = 971 м³/год

Гобщ. = 81 м³/мес.


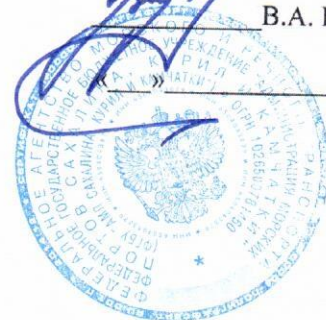
Подписи сторон:

«Поставщик»
И.о. генерального директора
ООО «Петропавловск-Камчатский Морской
торговый порт»

« _____ »
_____ г.



«Потребитель»
Руководитель
ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»

« _____ »
_____ г.



Приложение № 2
к Договору № _____
от _____
на отпуск и потребление питьевой воды

Между ООО «ПКМТП» и ФГБУ «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки»

Стоимость 1 м3 воды, полученная через присоединительную сеть ООО «ПКМТП»:
с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 122.96 руб. за 1 куб. м.;
с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 258.81 руб. за 1 куб. м.

Стоимость указана без учета НДС.
НДС начисляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подписи сторон:

«Поставщик»
И.о. генерального директора
ООО «Петропавловск-Камчатский Морской
торговый порт»


_____ Е.В. Малышев
« » _____ 20__ г.


«Потребитель»
Руководитель
ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»


_____ В.А. Шутько
« » _____ 20__ г.


АКТ
Разграничения эксплуатационной ответственности
(нежилые помещения 1 этажа расположенных в здании «Пожарное депо», нежилые помещения 2 этажа здания «Пожарное депо», нежилые помещения 3 этажа в здании «Пожарное депо» расположенные по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Радиосвязи, 26/1)

« _____ » _____ 20__ г.

ООО «ПКМТП», в лице и.о. генерального директора Малышева Евгения Владимировича, с одной стороны и ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки», в лице руководителя Шутько Владимира Анатольевича, с другой стороны, составили настоящий Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям и сооружениям на них.

Границей раздела по водопроводу является:

Задвижка в узле учета ХВС расположена в нежилом помещении 1 этажа в Здании «Пожарное депо»


По одному экземпляру настоящего Акта хранится у каждой из сторон Договора.

Подписи сторон:

«Поставщик»
И.о. генерального директора
ООО «Петропавловск-Камчатский Морской торговый порт»


_____ Е.В. Малышев
« _____ » _____ 20__ г.


«Потребитель»
Руководитель
ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»


_____ В.А. Шутько
_____ 20__ г.
