#### КОНТРАКТ № 105-24/Ф

#### на теплоснабжение

**г. Невельск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

Муниципальное унитарное предприятие «Невельские коммунальные сети»именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация» (ТСО),** в лице директораКан Дениса Леонидовича**,** действующего на основании Устава, с одной стороны и **Федеральное Государственное бюджетное учреждение** **«Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки» (ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»**), в лице руководителя Шутько Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Абонент»,** с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта и тарифы на тепловую энергию и теплоноситель**

1.1. По настоящему Контракту ТСО обязуется поставлять тепловую энергию (теплоснабжение) Абоненту до границы разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № **3**) тепловых сетей на объектеФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки» **в г. Невельске по ул. Советская, 80 (нежилое здание)** а Абонент обязуется принимать в точках поставки, оплачивать полученную тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать режим ее потребления в соответствии с условиями Контракта.

* 1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель утверждаются Приказами Региональной энергетической комиссии Сахалинской области ежегодно, с последующим объявлением новых тарифов и на официальном сайте РЭК ([rec.adm**sakhalin**.ru](http://rec.admsakhalin.ru/).).

1.2.1. Тарифы на энергоресурсы на 2024 г. составляют без учета НДС (20%):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Тепловая энергия, руб./Гкал | Теплоноситель (сетевая вода), руб./м3 |
| 01.01.2024г. --- 30.06.2024г. | 7728,90 | 81,82 |
| 01.07.2024г. --- 31.12.2024г. | 16120,40 | 102,05 |

1.2.2. Цена настоящего Контракта, за отпущенную Абоненту тепловую энергию в количестве  **80,24** Гкал в период 01.01.2024г. по 31.12.2024г, определяется в сумме **1 005 511 (один миллион пять тысяч пятьсот одиннадцать) руб. 62 коп.** с учетом (НДС 20%), исходя из объемов поставки тепловой энергии, в Приложении №1 и тарифов на тепловую энергию. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и теплоноситель цена настоящего Контракта подлежит изменению.

1.3. ТСО поставляет Абоненту тепловую энергию в пределах гарантированного объема согласно расчетам, изложенным в приложении **№ 1,** являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.4. Сторонами устанавливается непрерывный, согласно отопительного периода режим потребления тепловой энергии. Сроки начала и окончания отопительного сезона определяются Решением органов местного самоуправления в зависимости от температуры наружного воздуха.

В случае изменения продолжительности отопительного периода, оплата за поставленную тепловую энергию производится с учетом изменения продолжительности отопительного сезона.

1.5. Изменение Абонентом квартальных и помесячных Контрактных объемов поставки тепловой энергии и теплоносителя производится по согласованию между ТСО и Абонентом за **45 (сорок пять)** суток до начала планируемого изменения объемов поставки.

1.6. В случае обнаружения представителями ТСО самовольного отключения объектов от центральной сети или подключение новых объектов Абонента, датой окончания (начала) использования Абонентом тепловой энергии и теплоносителя по этим объектам считается дата окончания (начала) отопительного сезона.

**2. Обязанности Сторон**

* 1. **Теплоснабжающая организация обязана:**
     1. Поставлять в точки поставки тепловую энергию Абоненту в количестве и с нагрузками в соответствии с условиями настоящего Контракта.
     2. Поддерживать в точках поставки Контрактный расход теплоносителя в соответствии с гидравлическим режимом работы тепловых сетей.
     3. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации
     4. Извещать Абонента о величине и сроках ограничения поставки тепловой энергии в связи с вводом графиков ограничения поставки тепловой энергии при недостатке топлива и тепловой мощности.
     5. При производстве ремонта за 24 часа уведомить Абонента о началах и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, уменьшении отпуска тепловой энергии.
     6. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения обязательств по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска в срок, указанный Абонентом в телефонограмме (факсограмме), но не позднее чем через 24 часа после получения телефонограммы.
     7. При получении уведомления от Абонента об установке прибора учета, технические характеристики которого обеспечивают достоверность измерения параметров, в течение 10 дней произвести допуск узла учета с составлением Акта регистрации, подписанного обеими сторонами, и начать вести расчеты за предоставленные энергоресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию, либо предоставить Абоненту мотивированный письменный отказ от перехода на приборный учет.

**2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за:

* состоянием тепловых пунктов;
* состоянием приборов учета расходов тепла и правильностью предоставления Абонентом сведений о потреблении тепла;
* количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках Абонента.

2.2.2. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.3. Предварительно предупредив Абонента, временно ограничить подачу тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=073D13294C5FBD399C6FF86859B7172A254704CC70963411DC0F55396352C0D5494B9731F2A1D4FAj3W8I) организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных для социально значимых категорий потребителей, в следующих случаях:

-при наличии у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы более чем за один расчетный период ТСО вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения. До введения ограничения подачи тепловой энергии ТСО предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.

-при самовольном подключения к тепловым сетям Абонента, новых зданий и сооружений или их отдельных частей;

- в случае расточительства тепловой энергии и теплоносителя, их хищения, допущения утечки и загрязнения сетевой воды.

Поставка тепловой энергии и теплоносителя возобновляется по соглашению Сторон, при этом ТСО вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления, в связи с восстановлением режима потребления и в связи с обеспечением подачи тепловой энергии в не обусловленном Контрактом количестве за все время действия ограничения поставки тепловой энергии и теплоносителя.

* 1. **Абонент обязан:**
     1. Обеспечивать приём в точках поставки и рациональное потребление тепловой энергии и теплоносителя в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Контракте.
     2. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных ТСО пломб. Своевременно проводить поверку и ремонт приборов учета.
     3. Не допускать утечки разбора (слив) и использование теплоносителя не по прямому назначению.
     4. Не допускать затопление полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы, узлы ввода не допускается загромождать посторонними предметами, Абонент обязан обеспечить свободный подход к узлу ввода.
     5. Содержать теплопотребляющее оборудование, находящееся на своем балансе, в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утверждены Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115).
     6. Обеспечивать беспрепятственный доступ персонала ТСО к теплопотребляющему оборудованию и приборам учета, находящимся на своем балансе.
     7. Незамедлительно уведомить ТСО об обнаружения аварии в теплопотребляющем оборудовании, находящемся на балансе Абонента, или в тепловых сетях ТСО, находящихся вблизи территории Абонента. Принимать неотложные меры к устранению аварии в теплопотребляющем оборудовании Абонента.
     8. Ежегодно до начала отопительного сезона выполнить мероприятия по подготовке системы теплопотребления и контрольно-измерительных приборов к работе в отопительный период и не позднее 20 сентября предъявить их ТСО; предоставить акт и паспорт готовности к эксплуатации системы отопления. При отсутствии паспорта готовности, включение Абонентом систем теплопотребления считается самовольным.
     9. Выполнять в согласованные сроки требования ТСО об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета энергоресурсов и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.
     10. Вовремя оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в порядке, установленном разделом **4** настоящего Контракта.
     11. Возвращать ТСО в течение **3 (трех)** суток со дня получения направленный им в адрес Абонента универсальный передаточный акт (далее УПД) и Акт сверки расчетов (задолженности) за тепловую энергию и теплоноситель, подписанный руководителем и главным бухгалтером Абонента. При невыполнении Абонентом данного требования, Сторонами в безусловном порядке принимаются данные ТСО.
     12. Сообщать ТСО в течение **3 (трех)** дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;

- банковских реквизитов.

* + 1. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности, за **10 (десять)** дней письменно сообщить ТСО о расторжении настоящего Контракта и произвести полный расчет за тепловую энергию и теплоноситель по день выезда.
    2. При изменении количества и (или) объема теплопотребляющих установок, выполнить расчет объема воды для заполнения тепловых сетей и предоставить ТСО.
  1. **Абонент имеет право:**
     1. Заявлять ТСО об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.
     2. Контролировать количество и качество отпускаемой тепловой энергии.
     3. В течение срока действия Контракта установить приборы учета.
     4. Предварительно известив ТСО (за 45 суток) изменять количество энергии, определенное Контрактом (более позднее начало и раннее окончание отопительного сезона или отказ от части нагрузки),  при условии возмещения расходов, понесенных ТСО в связи с обеспечением подачи тепловой энергии в необусловленном Контрактом количестве.
  2. **Абонент не имеет права:**
     1. Самовольно присоединять к тепловым сетям других потребителей.
     2. Без предварительного согласования (за 45 суток) производить отключение своих объектов.
     3. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

1. **Учет тепловой энергии и теплоносителя**
   1. Учёт поставленной ТСО тепловой энергии и теплоносителя Абоненту осуществляется путем измерения приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных у Абонента и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих, с учетом потерь и утечек в тепловых сетях Абонента.
   2. Абонент ведет учет количества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя с ежедневной записью показаний приборов учета в ведомость учета установленной формы.
   3. Абонент производит поверку приборов учета в сроки, установленные Госстандартом.
   4. Информация о количестве тепловой энергии и теплоносителя, полученных Абонентом в расчетном месяце передается им ТСО с **25 по 30** число расчетного месяца по факсу с последующим официальным письменным подтверждением переданной информации в течение **3 (трех)** рабочих дней на бумажном носителе. При отсутствии полной информации за расчетный месяц, количество тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленных Абоненту, определяется по расчетам ТСО, при этом расчеты ТСО принимаются Сторонами в безусловном порядке.
   5. При временном выходе из строя расчетных приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, Абонент обязан в течение **1 (одних)** суток с момента обнаружения, сообщить ТСО: данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя; срок устранения неисправности. При этом дальнейший коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем согласно «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».
   6. При устранении Абонентом неисправности расчетных приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, допуск их в эксплуатацию в качестве коммерческих осуществляется по письменной заявке Абонента с составлением Сторонами «Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии».
   7. При не устранении Абонентом неисправности расчетных приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в согласованный с ТСО срок, объемы фактически поставленной Абоненту в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя определяются по расчетам ТСО, при этом расчеты ТСО принимаются Сторонами в безусловном порядке.
   8. При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки ТСО. В этом случае количество тепловой энергии и теплоносителя определяются на основании расчетных тепловых нагрузок.
   9. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;

- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;

- механического повреждения приборов и элементов узла учета;

- работы любого из них за допустимыми пределами норм точности;

- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;

- после истечения срока действия Государственной поверки.

* 1. Коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчетным путем в следующих случаях:
     + отсутствие в точке учета приборов учета;
     + неисправность или нарушение срока очередной поверки приборов учета;
     + нарушение Абонентом срока представления показаний приборов учета, установленного [п. **3.4**](consultantplus://offline/ref=E5CC7CCADC44570367FC8DBE0FAE89372EABE0D96E058805D63950E59AE92B1BA7BA58949F46ADZ2kCA) настоящего Контракта.

1. **Оплата за тепловую энергию и теплоноситель** 
   1. Абонент оплачивает ТСО стоимость потребленных энергоресурсов, которые включают в себя:
2. тепловую энергию, потребленную теплоустановками Абонента, в том числе тепловую энергию, начисленную за превышение температуры теплоносителя, возвращаемого в тепловую сеть ТСО более чем на 5% против графика;
3. тепловую энергию, содержащуюся в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе по стоимости исходной воды с учетом затрат на нагрев до температуры подачи;
4. количество теплоносителя (сетевую воду) в объеме, необходимом для заполнения системы Абонента;
5. количество невозвращенного теплоносителя и учтенного приборами учета Абонента в каждом расчетном периоде;
6. при отсутствии приборов учета Абонент оплачивает в каждом расчетном периоде количество теплоносителя в объеме, необходимом для заполнения системы Абонента, и не возвращенного в тепловую сеть ТСО в случаях:

- утечек теплоносителя из системы отопления Абонента;

- при подключении к одному из трубопроводов сетевой воды (разбор сетевой воды);

- при аварии на сетях Абонента, кроме случаев, когда авария является следствием нарушения гидравлического режима ТСО.

4.2. Оплата за тепловую энергию производится Абонентом в следующем порядке:

4.2.1. ТСО, ежемесячно, до **10-го** числа каждого месяца, следующего за расчетным (за декабрь - до **25 декабря)**, предоставляет Абоненту универсальный передаточный акт (далее УПД) для оплаты, потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

4.2.2. Абонент производит оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель до **20-го** числа месяца следующего за расчетным (за декабрь - до **31 декабря)** после получения универсального передаточного акта (далее УПД) путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в УПД ТСО. Днем исполнения денежного обязательства считается день перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в УПД ТСО.

4.2.3. Абонент имеет право производить предварительную оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в УПД ТСО. При этом ТСО и Абонент, производят два раза в год, корректировку размера произведенной предварительной оплаты и платы за фактически оказанные услуги.

4.3. Плата по поддержанию резервной мощности не регулируется и устанавливается соглашением сторон на основании калькуляции ТСО.

4.4. Абонент дополнительно производит оплату расходов, понесенных ТСО в связи с обеспечением подачи тепловой энергии  и горячей воды в не обусловленном Контрактом количестве.

4.5. Включение и отключение системы теплопотребления Абонента, при выполнении Абонентом ремонтных работ в его теплопотребляющем оборудовании производится по заявке Абонента с разрешения ТСО за отдельную плату согласно калькуляции, при этом составляется Акт с участием полномочных представителей Сторон.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение или просрочку исполнения своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Контракта.
   2. В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств предусмотренных настоящим контрактом, Абонент вправе потребовать от Теплоснабжающей организации уплату пени в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы невыполненного обязательства. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после истечения установленного срока исполнения обязательства.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, Абонент вправе потребовать от Теплоснабжающей организации уплаты штрафа в размере 10% от цены контракта.

Теплоснабжающая организация освобождается от уплаты неустойки за просрочку исполнения обязательств, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств, произошла по вине другой стороны либо вследствие непреодолимой силы.

* 1. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплату пени в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы долга. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных контрактом, Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты штрафа в размере 2,5 % от цены контракта. Абонент освобождается от уплаты неустойки если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств, произошла по вине другой стороны либо вследствие непреодолимой силы.

* 1. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.
  2. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что просрочка или ненадлежащее исполнение обязательств произошли вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
  3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.
  4. ТСО не несёт ответственности перед Абонентом при изменении режимов поставки-приёма тепловой энергии и теплоносителя при условии, что такое изменение режимов было предварительно согласовано Сторонами, или, если не введение таких режимов, могло привести к возникновению и развитию ситуаций, могущих повлечь выход из строя технологического оборудования Сторон или гибель людей.
  5. ТСО не несет материальной ответственности перед Абонентом за недопоставку ему тепловой энергии вызванной:
* неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц в теплопотребляющем оборудовании Абонента;
* условиями ограничения поставки тепловой энергии и теплоносителя Абоненту, предусмотренными пунктом **2.2.3** настоящего Контракта;
* особенностями функционирования и остановки централизованной системы теплоснабжения;
* ремонтными работами в тепловых сетях ТСО или Абонента.

При этом Абонент не в праве отказаться от оплаты поставленных ему в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя.

1. **Прочие условия**
   1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания, в части предоставления услуг с **01.01.2024г.** и действует до **31.12.2024**г.
   2. Настоящий Контракт с приложениями составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   3. Изменения условий настоящего Контракта производятся путём заключения Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракту.
   4. Досрочное расторжение настоящего Контракта производится по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, при этом Стороны не освобождаются от взаимных расчётов.
   5. Для постоянной связи с ТСО, согласования различных вопросов, связанных с отпуском или прекращением подачи энергоресурсов Абонент назначает приказом своего ответственного представителя в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*должность, ФИО, тел*.)

* 1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Контракту, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде Сахалинской области.
  2. Все остальные взаимоотношения Сторон регулируются: Федеральным Законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010г., Федеральным Законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности…» № 261-ФЗ от 23.11.2009; «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034), и другими действующими нормативными актами в области теплоснабжения.

1. **Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**  МУП «Невельские коммунальные сети»  694740, г. Невельск, ул. Советская, 36  тел/факс (42436) 6-15-44/6-00-26  ИНН 6505011534, КПП 650501001  ОКПО 81615640, ОКВЭД 40.30.14  р/ c 40702810450340019109  Дальневосточный банк ПАО Сбербанк  г. Хабаровск  к/с 30101810600000000608  БИК 040813608  Филиал «Центральный» Банка (ПАО) ВТБ г. Москва  р/с 40702810708480000863  кор. счет № 301018101810145250000411 в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва.  БИК 044525411  ИНН 7702070139, КПП 7702070139,  ОГРН 1027739609391, ОКПО 01767991 | **Абонент**  ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»  694020, Сахалинская область, г. Корсаков,  Бульвар Приморский, д. 4/2  тел/факс: 8 (42435) 4-90-01 (доб. 201)  телефакс факс 8(4242) 4-48-92, 4-90-04 бухгалтерия  e-mail: [AMP@ampskk.ru](mailto:AMP@ampskk.ru)  Единый казначейский счет 40102810845370000053  Казначейский счет 03214643000000016100  Отделение Южно-Сахалинск банка России//УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск (ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»,  л/с 20616Щ94090)  ИНН 6504043879, КПП 650401001, ОКПО 24541746,  ОГРН 1026500781460, ОКОНХ51210,51600 |  |
|  | |  | |
| Директор МУП «НКС»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Л. Кан | Руководитель ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шутько |  |